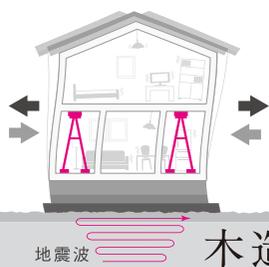




# 昭島40期 昭島市 福島町2

新築分譲3棟

■所在地/東京都昭島市福島町2-461-4,5,7,8(地番)/東京都昭島市福島町2-17以下未定(住居表示) ■交通/JR青梅線「東中神」駅 徒歩13分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■法制限/第一種高度地区・防火指定/指定なし ■今回販売戸数/3棟 ■販売価格/3,380万円~3,480万円 ■土地面積/100.01㎡(30.25坪)~107.24㎡(32.44坪) ■建物面積/79.48㎡(24.00坪)~85.11㎡(25.69坪) ■接道/北道路約4m私道(持分50.63㎡×1/5) ■設備/●プロパン、公営水道、公共下水、東京電力 ■構造/木造サイディング張スレート葺2階建て ■完成/2020年6月予定 ■引き渡し/相談 ※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。



地震の揺れを最大で  
**95%低減**する

※1 木造住宅用制震ダンパーです。

## 耐震

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。揺れに「耐える」地震対策

## 制震 [MIRAIE]

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。揺れを「制御する」地震対策

※1: 振動台実験の結果による  
【実験概要】 実験名: 木造住宅2階建てモデルによる  
振動台実験 建物: 木造軸組工法1階部分(制震ダンパー有り・無し)/建物形状: 5.46m×3.64m/建物重量 70.56kN/ 実施年月 2017年1月/ 入力波: 2016年熊本地震本震相当 震度7

## 設備仕様も充実♪



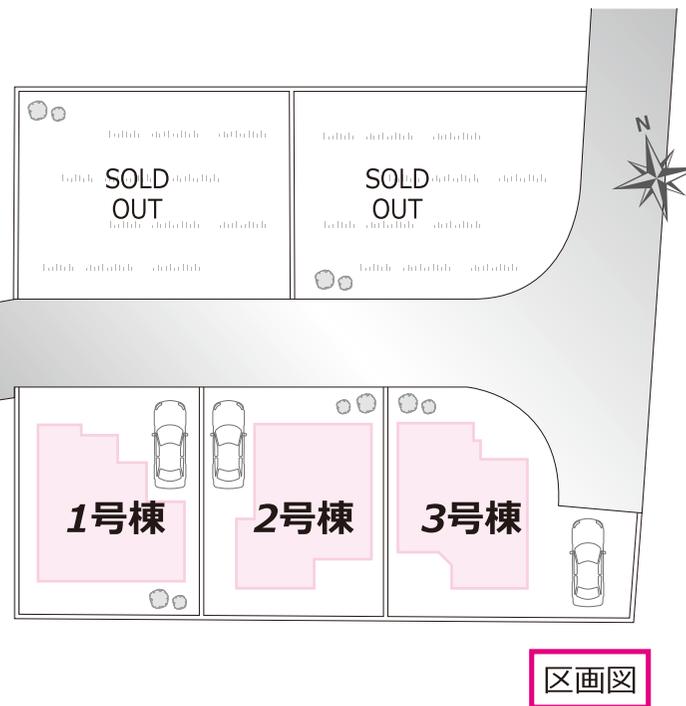
# 制震ユニット『ミライエ』MIRAIE 標準搭載

※制震ダンパーMIRAIEは 住友ゴム(株)の商標です。

※建売区画対象



# 販売価格 3,380万円~ (税込)



スマイルタウン 昭島40期

カーナビは「昭島市福島町2-17」とご入力ください

1号棟室内イメージパース



2号棟室内イメージパース



3号棟室内イメージパース

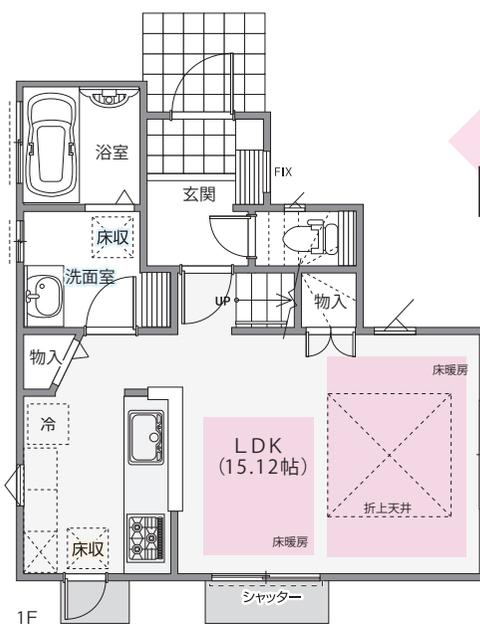


# No.01

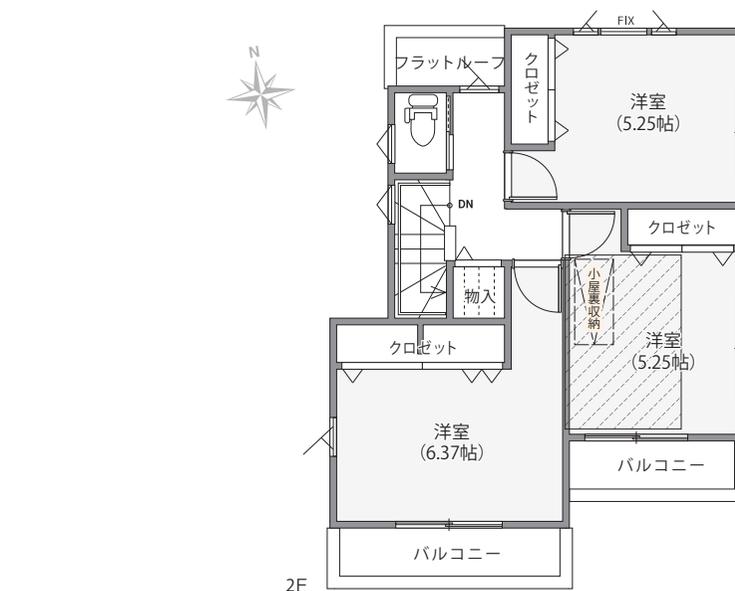
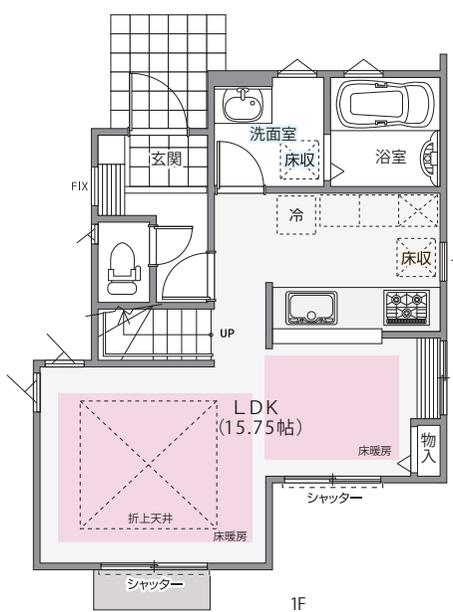
## Floor Plan

建築確認番号: 第19UDI3T建01385号

- ◆ 敷地面積 / 100.02㎡ (30.25坪)
- ◆ 延床面積 / 79.48㎡ (24.00坪)



3LDK 価格 **3,380** (税込) 万円



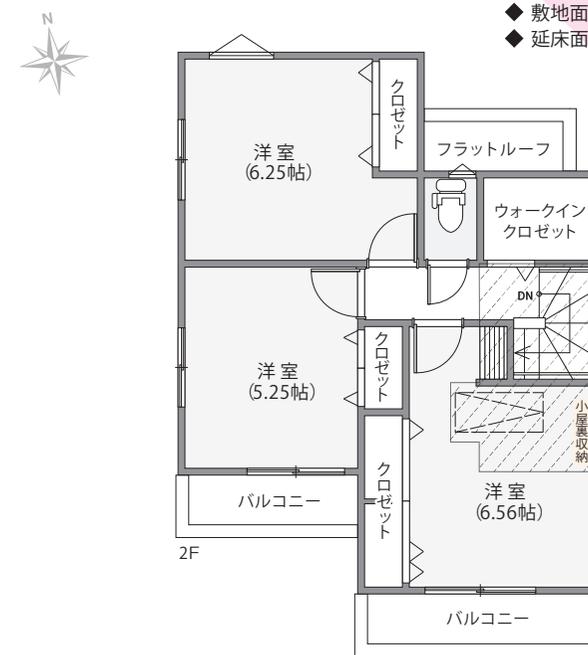
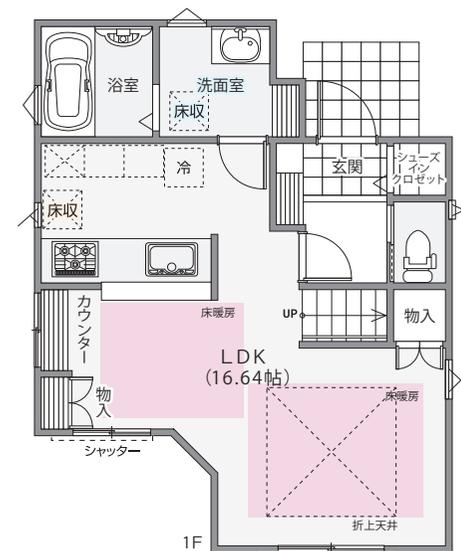
3LDK 価格 **3,380** (税込) 万円

# No.02

## Floor Plan

建築確認番号: 第19UDI3T建01386号

- ◆ 敷地面積 / 100.01㎡ (30.25坪)
- ◆ 延床面積 / 79.48㎡ (24.00坪)



3LDK 価格 **3,480** (税込) 万円