

家族の明日を守る「耐震・制震住宅」



スマイルタウン・新築分譲住宅／全8邸

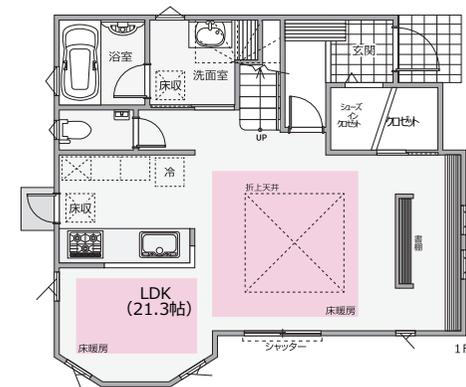
練馬11期 大泉学園町



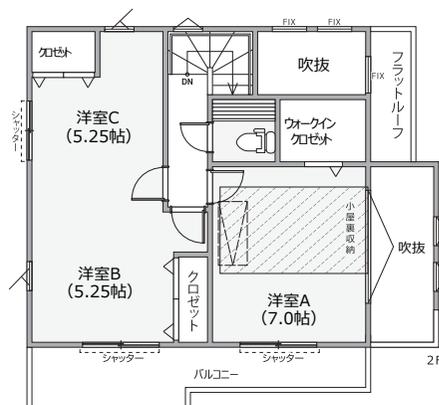
東側棟
イメージパース

物件概要

■所在地／練馬区大泉学園町7丁目396番(地番)練馬区大泉学園町7丁目11番25号(住居表示) ■交通／西武池袋線「大泉学園」駅バス15分 バス停「都民農園」徒歩1分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率／50% ■容積率／100% ■法制限／1種高度地区・準防火指定・大泉風致地区・練馬大泉石神井付近土地区画整理事業 ■総棟数／8棟 ■今回販売戸数／8棟 ■土地面積／100.93㎡(30.53坪)～110.46㎡(33.41坪) ■建物面積／89.34㎡(26.97坪)～98.74㎡(29.81坪) ■接道／北側幅員約5.45m公道、開発道路幅員5m(道路寄付予定) ■設備／●都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■構造／木造サイディング張り2階建スレート葺き ■完成／2020年7月31日予定 ■引き渡し／2020年8月31日予定 ※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。



No.1 土地面積 110.10㎡ 販売価格(税込) 5,380万円
建物面積 92.82㎡



【建築確認番号 第19UD11T建 03227号】

制震ユニット『ミライエ』

MIRAI E 全棟標準搭載

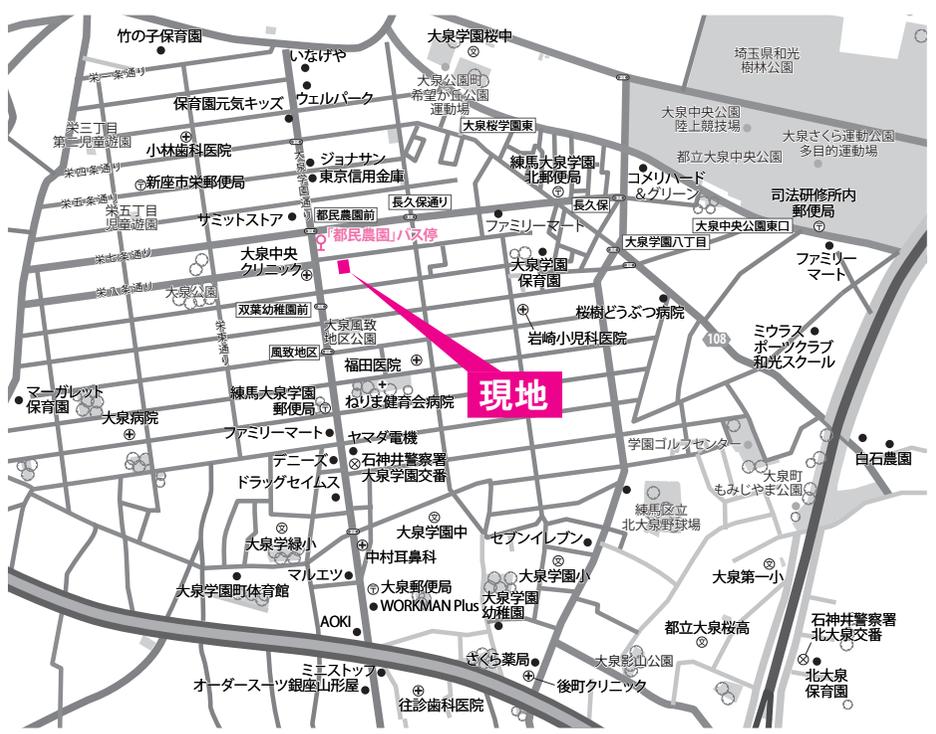
耐震

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。揺れに「耐える」地震対策

+

制震

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。揺れを「制御する」地震対策



地震の揺れを
最大で **95%低減** します



西側棟
イメージパース

カーナビでお越しの方は「練馬区大泉学園町7丁目11番25」とご入力ください。

株式会社アステイク

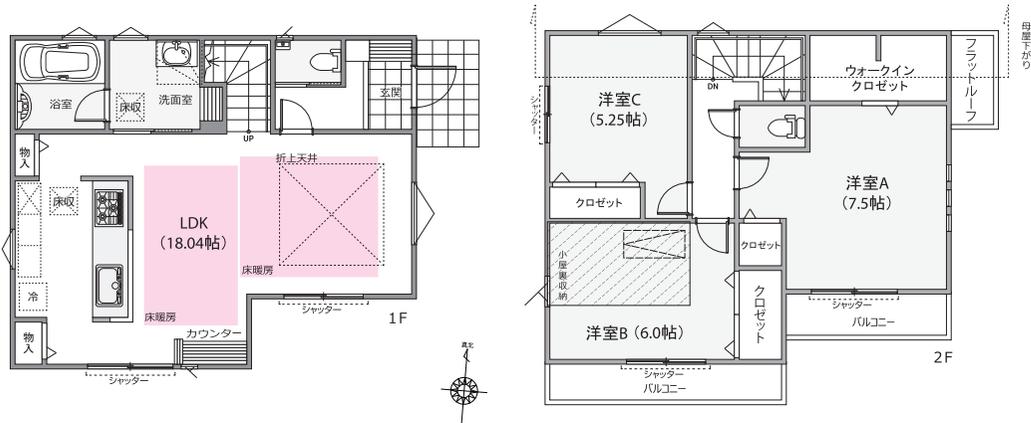
TEL.042-538-1086 www.asteeq.co.jp/ **スマイルタウン** 検索
東京都知事(5)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1 TEL.042-538-1068 FAX.042-538-1078

当社販売中の物件パンフレットをWEBでご覧になれます
プレゼンテーションやご案内等にお役立てください。

求む、建売用地
戸建用地(1棟現場～開発現場)を求めています。
■取引態様／売主
■手数料／3%(税込)
■情報公開日
■販売担当／安田、田村

No. 2 土地面積 101.27 m² 建物面積 89.84 m²

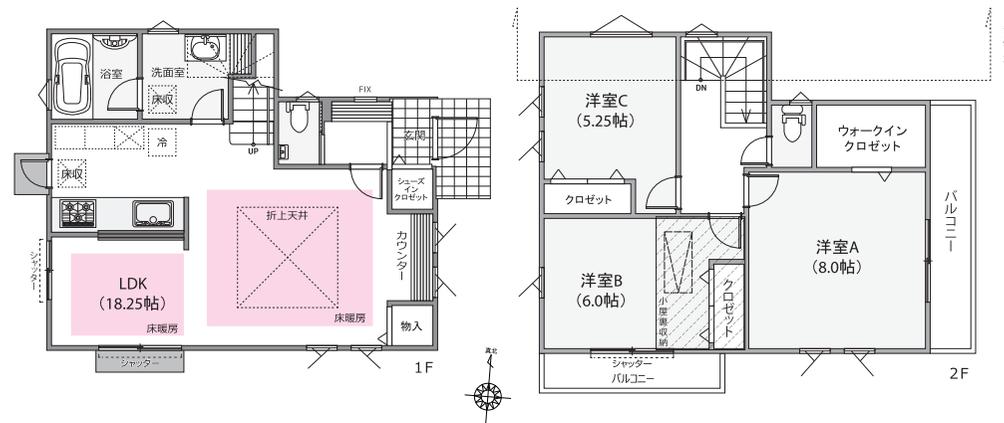
【建築確認番号 第 19UDI1T 建 03228 号】



販売価格
4,880 万円 (税込)

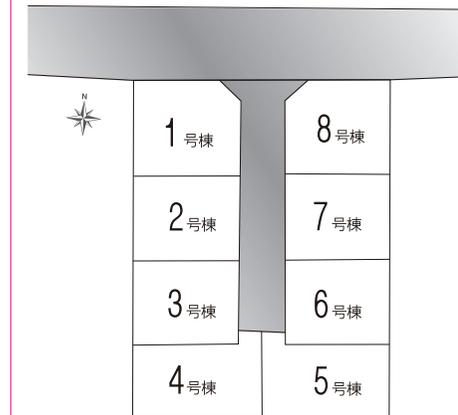
No. 3 土地面積 101.27 m² 建物面積 89.84 m²

【建築確認番号 第 19UDI1T 建 03229 号】



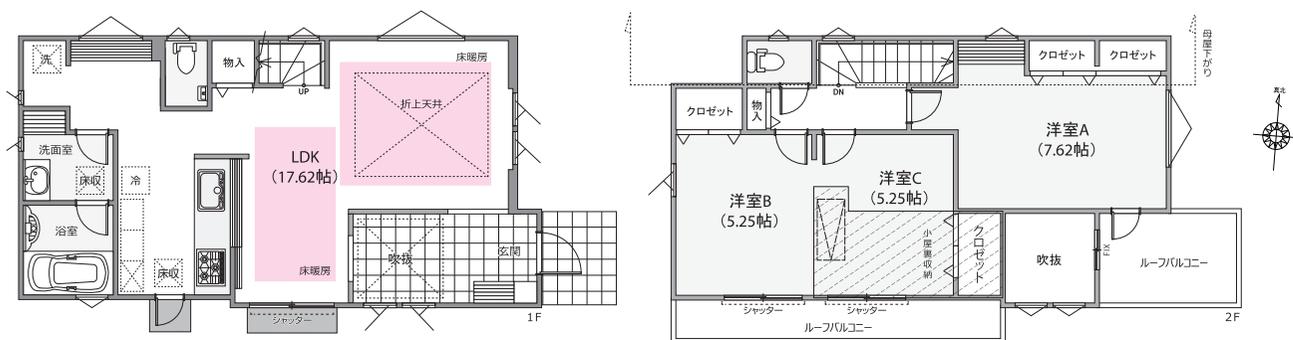
販売価格
4,780 万円 (税込)

【区画図】



No. 4 土地面積 110.18 m² 建物面積 90.74 m²

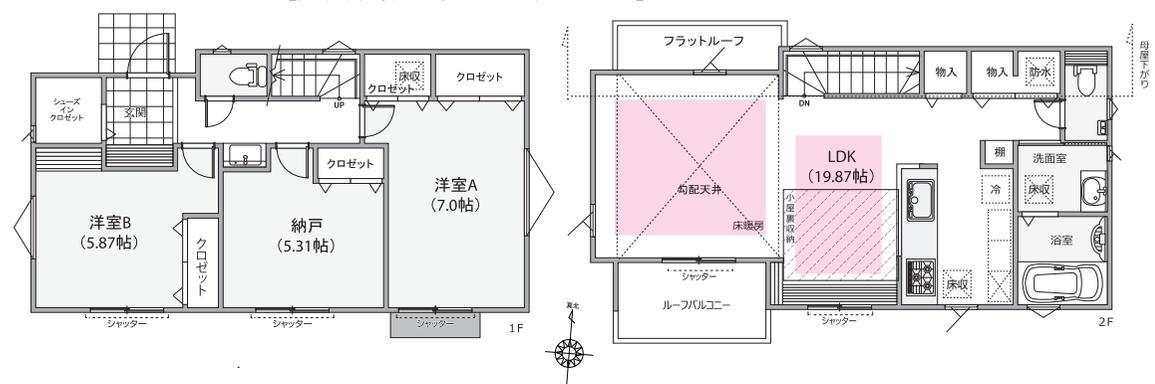
【建築確認番号 第 19UDI1T 建 03230 号】



販売価格
4,380 万円 (税込)

No. 5 土地面積 110.46 m² 建物面積 91.70 m²

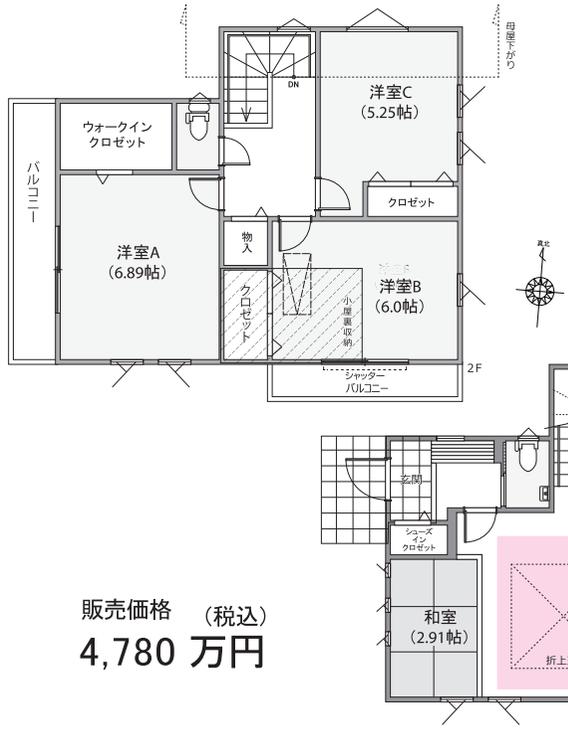
【建築確認番号 第 19UDI1T 建 03231 号】



販売価格
4,380 万円 (税込)

No. 6

土地面積
100.93 m²
建物面積
89.34 m²



販売価格 (税込)
4,780 万円

No. 7

土地面積
101.29 m²
建物面積
89.84 m²



販売価格 (税込)
4,880 万円

No. 8

土地面積
110.10 m²
建物面積
98.74 m²



販売価格 (税込)
5,380 万円