



スマイルタウン 西東京 5期



全 20 区画の大型分譲現場

- ◆新築分譲住宅 3棟
- ◆建築条件付き売地 17区画



建物内覧可能です！

◆ 6号棟・17号棟・20号棟

※一部設備未設置箇所がございます。

物件概要

■所在地/西東京市北町四丁目 1037 番 75 他 (地番)。西東京市北町 4 丁目 8 以下未定 (住居表示)
 ■交通/西武池袋線「保谷」駅 徒歩 20 分。西東京はなバス「変電所東」停留所徒歩 2 分
 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■法制限/第一種高度地区・準防火地域 ■総区画数/20 区画 ■今回販売棟数/3 棟 ■販売区画/15 区画 ■土地面積/110.05 ㎡ (33.29 坪) ~ 128.45 ㎡ (38.85 坪)
 ■建物面積/92.53 ㎡ ~ 94.18 ㎡ ■建物参考価格 15,361,500 円 ~ 15,636,500 円 (税込) ■接道/東側幅員約 5 ~ 約 6m 公道、南側幅員約 5.25m 公道、新設道路 5m 公道に接道 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■構造/木造サイディング張 不燃シングルルーフ 葺 2 階建て ■完成予定/2020 年 5 月中旬 ※予定号棟は 6 号棟, 17 号棟, 20 号棟。その他は未定。 ■引渡予定/2020 年 6 月下旬 ※予定号棟は 6 号棟, 17 号棟, 20 号棟。その他は未定。 ■備考/図面と現況に相違がある場合には現況優先にてご了承願います。

イメージパース視点位置

建物標準仕様・設備



建築条件はずし相談可

株式会社アステーク
 ASTEEQ

物件確認専用電話番号
TEL.042-538-1086
 www.asteeq.co.jp/ スマイルタウン 検索
 ■東京都知事(5)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1 TEL.042-538-1068 FAX.042-538-1078

求む、建売用地
 戸建用地(1棟現場~開発現場)を求めています。

高価買取査定 & 迅速回答
 スマイルタウンで
 買った商品を売却し、
 高価買取査定いたします。
 お客様のお取引を
 スムーズにするため、
 査定価格の提出をお待ちください。

- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)
- 情報公開日/
- 販売担当/ 安田・田村



住友ゴム工業

MIR^AIE

+「制震」

で、安心・安全な住まいを、お手軽に。

実大振動台実験結果
(2017年1月京都大学防災研究所)

震度7の加振に対して
揺れ幅を最大95%低減しました。

ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」ミライエ

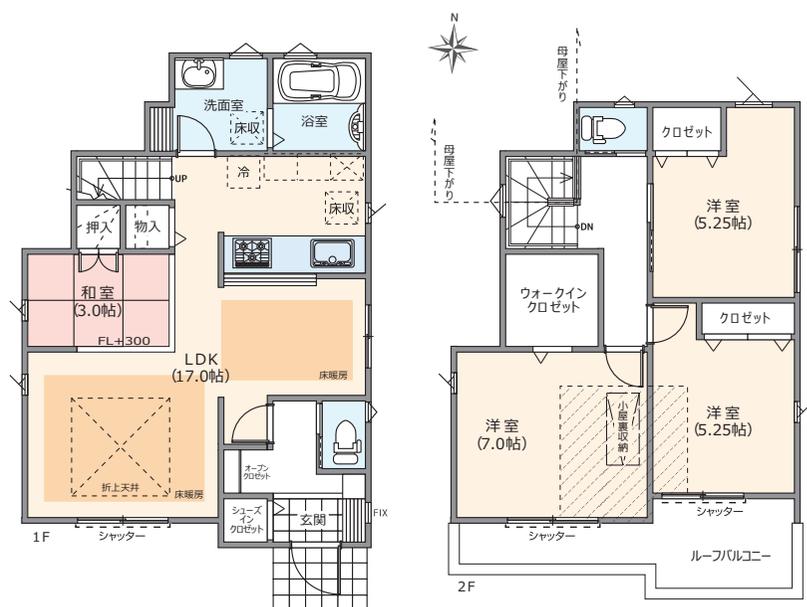


スマイルタウン標準搭載

新築分譲住宅
No.06 Floor Plan

◆敷地面積/111.60㎡
◆延床面積/92.74㎡

【建築確認番号:第19UDI11建02433号】



京セラ太陽光パネル設置

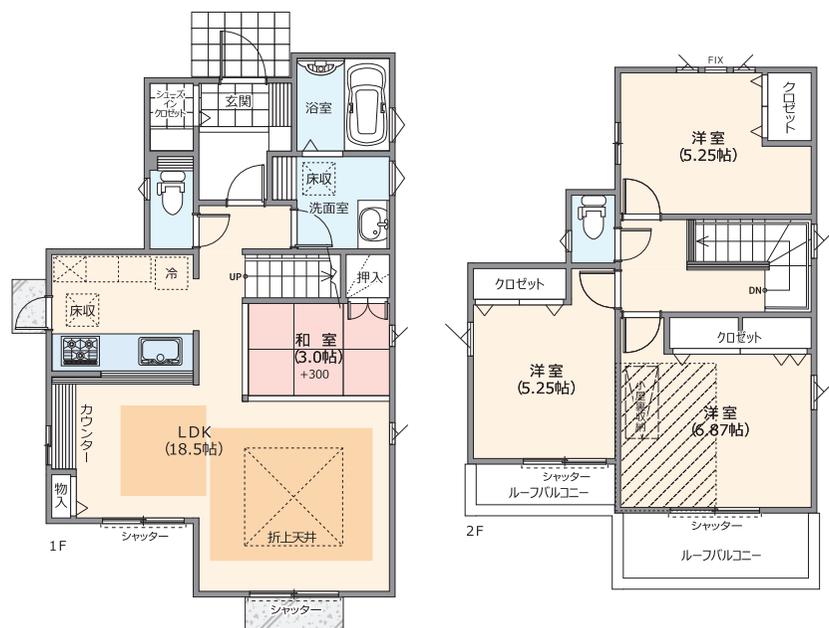
制震ユニット
「ミライエ」 MIR^AIE 搭載!

4LDK 価格 4,280 (税込) 万円

新築分譲住宅
No.17 Floor Plan

◆敷地面積/110.10㎡
◆延床面積/93.16㎡

【建築確認番号:第19UDI11建02444号】



京セラ太陽光パネル設置

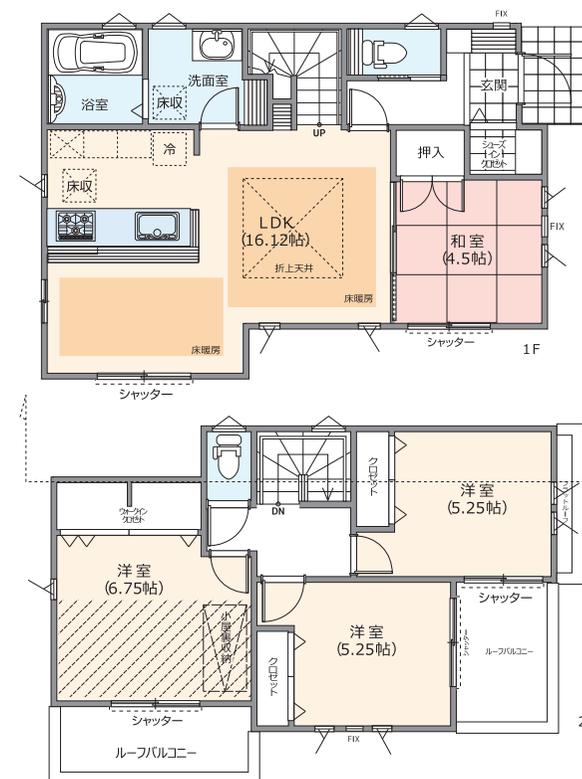
制震ユニット
「ミライエ」 MIR^AIE 搭載!

4LDK 価格 ~~3,980~~ 3,680 (税込) 万円

新築分譲住宅
No.20 Floor Plan

◆敷地面積/111.44㎡
◆延床面積/92.74㎡

【建築確認番号:第19UDI11建02447号】



震ユニット
「ミライエ」 MIR^AIE 搭載!

4LDK 価格 4,580 (税込) 万円