



新築分譲住宅



三鷹野崎

< 第2期 >

Style of Mitaka-Nozaki

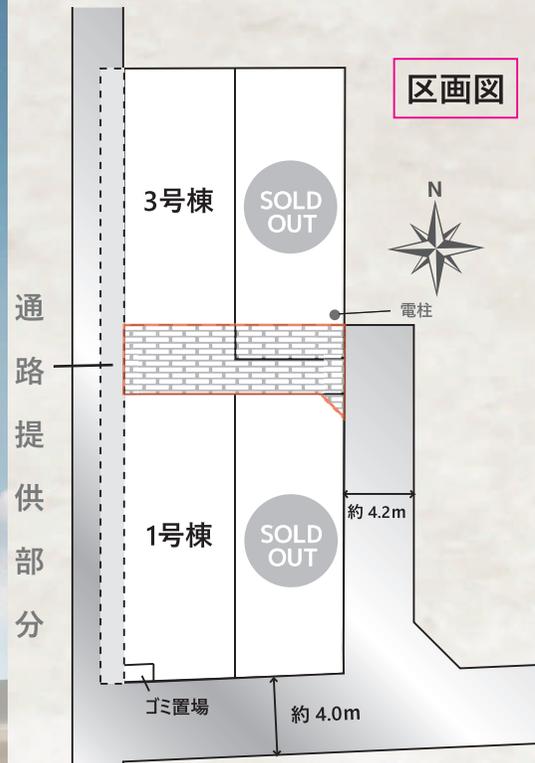
あなたを彩る、街、暮らし。

4 Family

4 邸の新築住宅プロジェクト

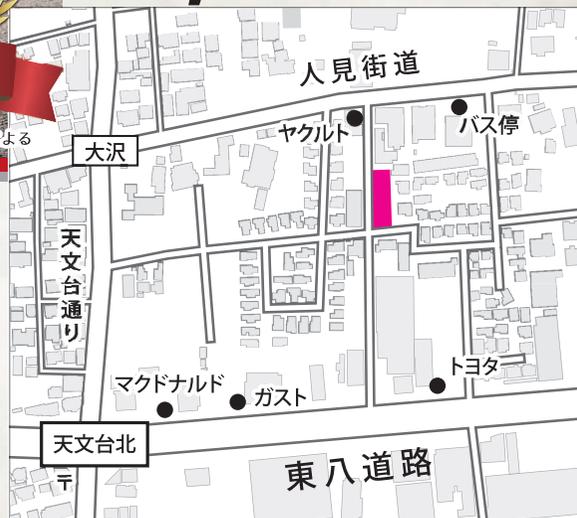


全国 815 市中 3 位
東洋経済 2020 都市アパックによる



■販売価格 (税込)

4,980 万円~



STRUCTURE [建物構造] 木造住宅用制震ダンパー

MIR^AIE 標準搭載 95% 低減 ※1

※制震ダンパーMIRAIEは 住友ゴム(株)の商標です。

<スマイルタウン三鷹野崎物件概要> 所在地/三鷹市野崎三丁目207番2他(地番) 三鷹市野崎3-22-14 (旧住居表示) ■交通/中央線「武蔵境」駅武蔵境駅南口バス9分・大沢下車徒歩2分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■法制限/1種高度地区・防火指定なし(法22条区域) ■総棟数/4棟 ■今回販売棟数/2棟 ■土地面積/123.70㎡ (37.41坪)~156.24㎡ (47.26坪) ※一部道路提供含む(1号棟:22.38㎡、3号棟:25.48㎡)、一部協定部分含む(3号棟:37.85㎡、4号棟:12.55㎡) ■建物面積/92.01㎡ (27.77坪) ~93.15㎡ (28.12坪) ■接道/南側道路幅員約4m 東側道路幅員4.2m ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■構造/木造サイディング張り2階建シングル葺き ■完成/令和2年10月未予定 ■引渡/令和2年11月下旬予定 ※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

地震の揺れを最大で

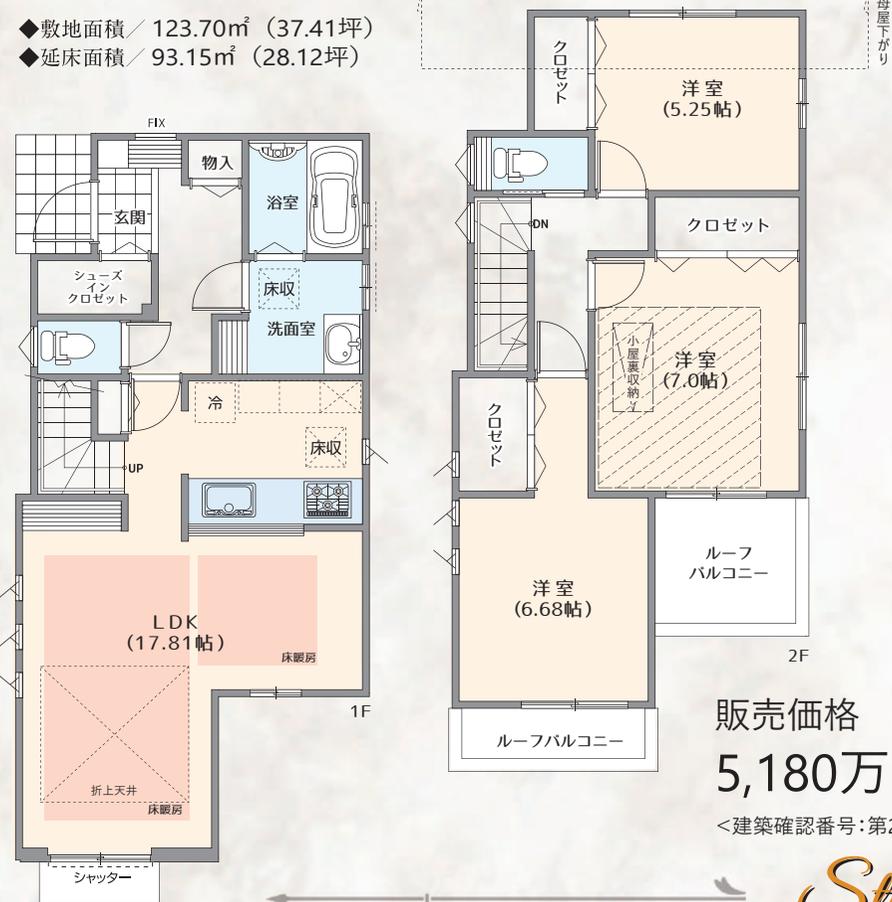
※1: 振動台実験の結果による。【実験概要】実験名: 木造住宅2F建てモデルによる振動台実験/建物: 木造軸組工法1F部分(制震ダンパー有り・無し)/建物形状: 5.46m×3.64m/建物重量 70.56kN/ 実施年月2017年1月/入力波: 2016年熊本地震本震相当 震度7 ※制震ダンパー「MIRAIE」は住友ゴム工業(株)の商標です。

カーナビは「三鷹市野崎3-22-14」とご入力ください

現地近隣にご案内用駐車場をご用意しております。お車のご案内でご利用の際にはお問合せください。

no.1

◆敷地面積 / 123.70㎡ (37.41坪)
◆延床面積 / 93.15㎡ (28.12坪)

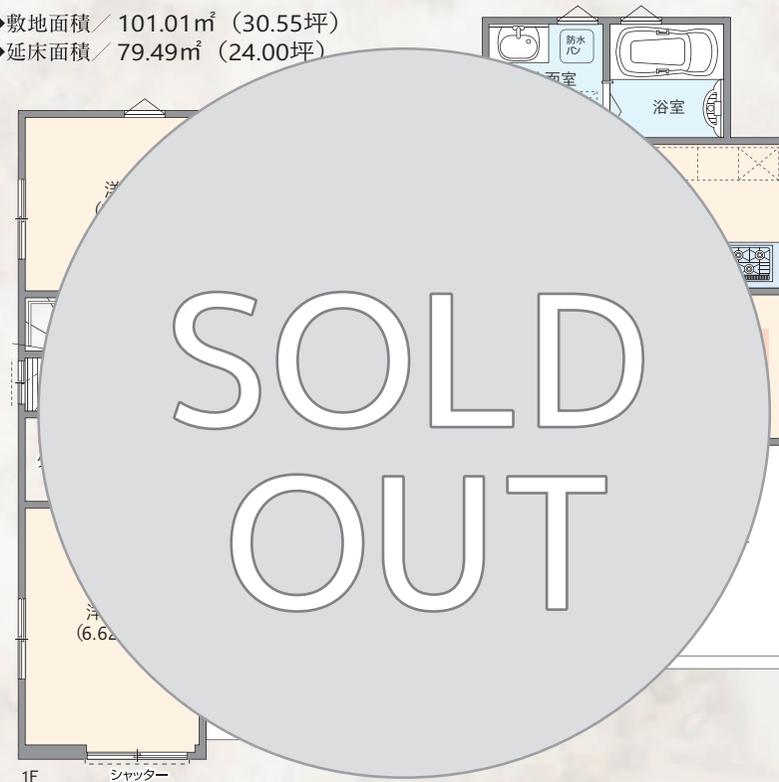


販売価格
5,180万円(税込)

<建築確認番号:第20UDI1T建00444号>

no.2

◆敷地面積 / 101.01㎡ (30.55坪)
◆延床面積 / 79.49㎡ (24.00坪)



SOLD OUT

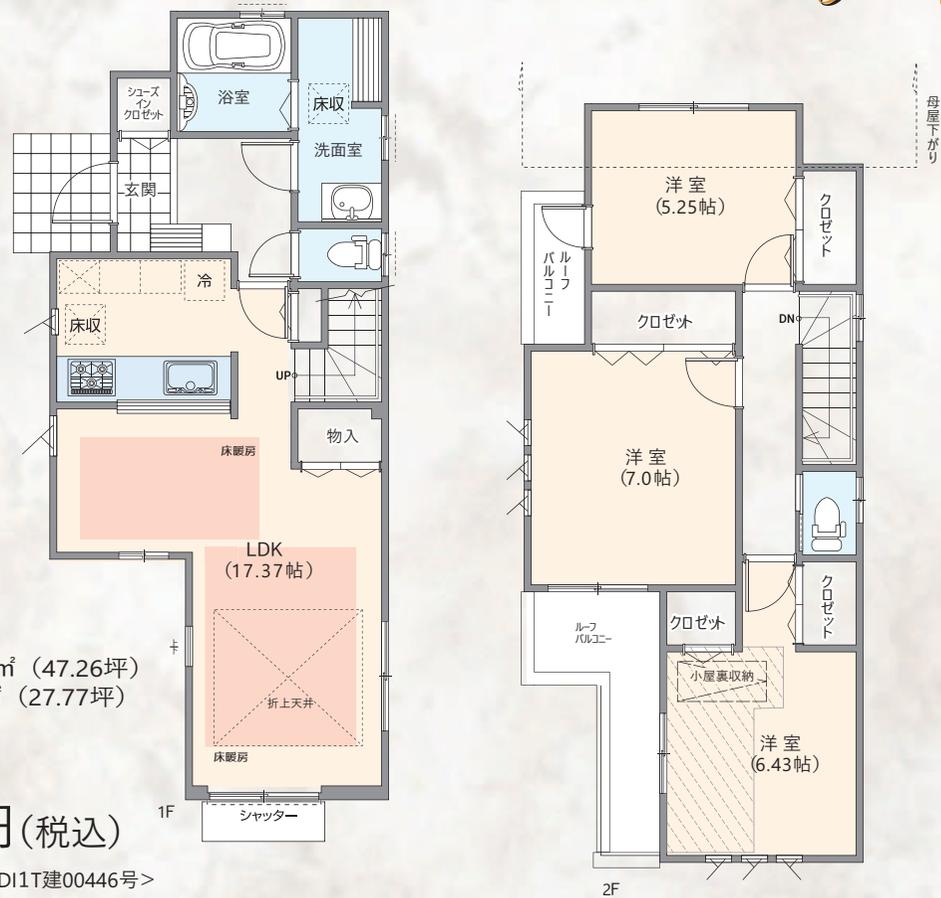
あなたを彩る、街、暮らし。

Style of Mitaka-Nozaki

Floor Plan

no.3

◆敷地面積 / 156.24㎡ (47.26坪)
◆延床面積 / 92.01㎡ (27.77坪)

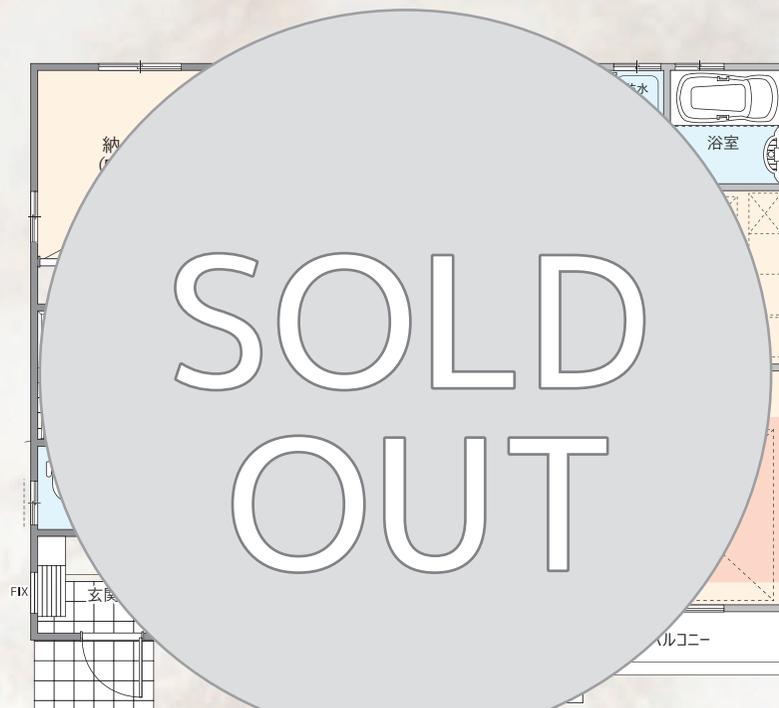


販売価格
4,980万円(税込)

<建築確認番号:第20UDI1T建00446号>

no.4

◆敷地面積 / 104.64㎡ (31.65坪)
◆延床面積 / 82.81㎡ (25.00坪)



SOLD OUT

設備仕様も
充実♪



浄水器
一体型水栓



ガス式温水
床暖房(LD)



スイッチ付きシャワー
+スライドバー



カラー
モニターホン



全室照明付き



ダイニング収納



高断熱断熱
ペアガラスサッシ



浴室換気暖房
乾燥機



納戸



ビルトイン食洗機