

新築分譲住宅

価格改定しました



内観・外観イメージはカラーでご用意しておりますので、ご用意の際はお気軽にご相談ください

## 地震は減らせませんが、揺れは減らせる。制震装置「ミライエ」標準搭載

### スマイルタウン武蔵村山大南 / 物件概要

- 所在地 / 武蔵村山市大南1丁目65番29・31 (地番)
- 交通 / 西武拝島線 武蔵砂川駅徒歩15分
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 40%
- 容積率 / 80%
- 法制限 / 1種高度地区・防火指定なし (法22条区域)
- 建築確認番号 / 第19UDIT建03977号

- 総棟数 / 建売1棟
  - 土地面積 / 132.66㎡ (40.12坪) ※協定通路部分19.32㎡含む
  - 建物面積 / 90.46㎡ (27.30坪)
  - 接道 / 北側位置指定道路幅員約5m私道 ※持分なし
  - 設備 / フロパン、公営水道、公共下水、東京電力
  - 構造 / 木造サイディング張り2階建シングル葺き
  - 完成 / 令和2年8月下旬
  - 現況 / 完成済み
  - 引渡 / 相談
- ※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

1号棟

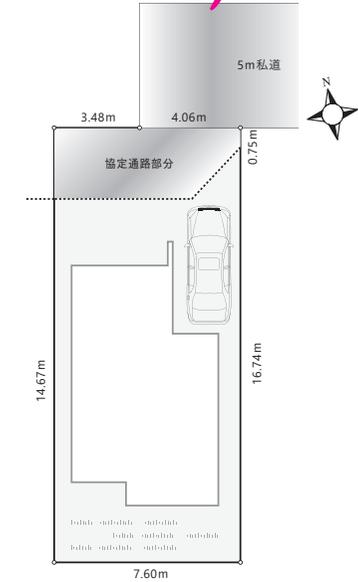
- 土地面積 / 132.66㎡ (40.12坪)
- 建物面積 / 90.46㎡ (27.30坪)



■グルニエは固定階段なので荷物の出し入れにとても便利です

旧価格3,380万円 (税込)

新価格 3,180万円 (税込)



オリジナルチャンネル「Asチャンネル」にて現場レポートを公開しております。



カーナビ < 武蔵村山市大南1-65-29 >

### 設備仕様も充実♪

