

強く、美しく、誇れる住まいを。



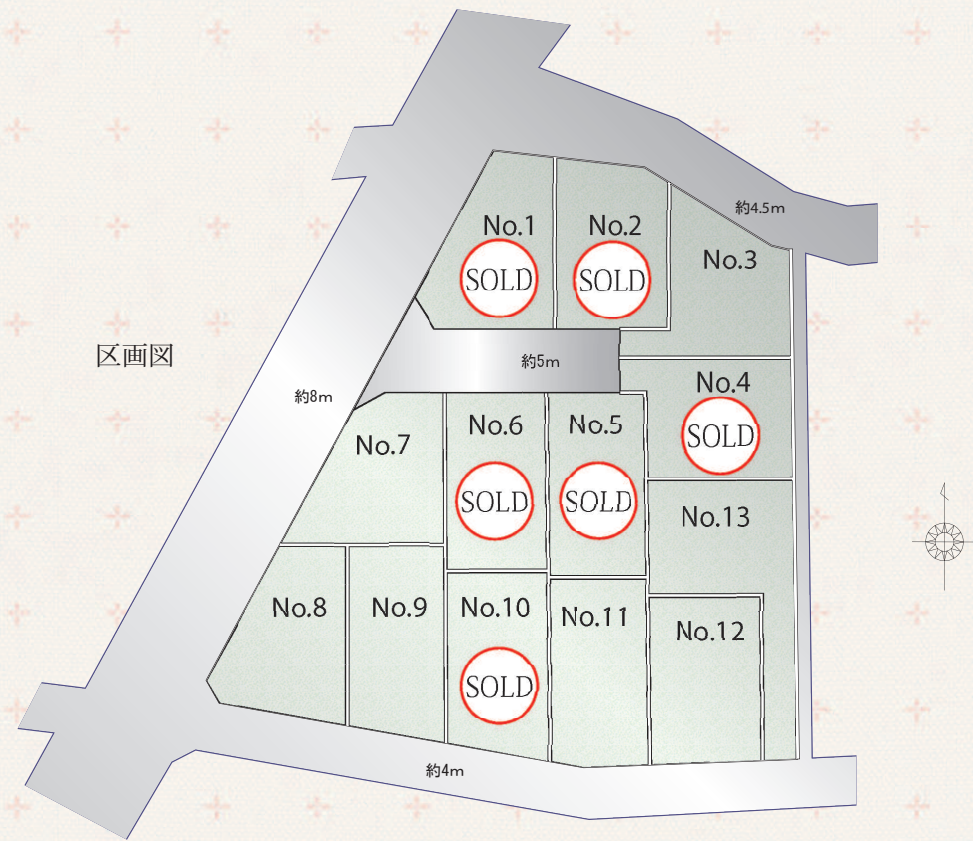
※掲載の完成予想パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

smile town AKISHIMA-41



スマイルタウン 昭島41期

貴方なら住まいに何を求めますか？広さ、快適さ、立地条件、コストパフォーマンス。私たちはさらに「強さ」と「美しさ」そして「誇り」が必要と考え、昭島市福島町に新街区をつくりました。愛する家族をしっかり守る強い家、大切な人を招ける美しく誇れる家、そんな住まいをお届けします。「耐震・制震住宅」として設計した新築一戸建てと、売地から構成される全13区画の新規開発分譲地。この街区の住人となること誇れる住まいをここにお届けいたします。



区画図



福島保育園

市立共成小学校

マミーマーケット昭島中神店

モリタウン

昭和公園

市立福島中学校

新築分譲価格表

区画No.	敷地面積	建物面積	販売価格(税込)
No.1	118.01 m ²		売止
No.2	118.02 m ²		SOLD
No.3	118.65 m ²	92.74 m ²	3,780 万円
No.4	118.22 m ²		SOLD
No.5	118.02 m ²		SOLD
No.6	118.01 m ²		SOLD
No.7	118.03 m ²	93.97 m ²	4,180 万円
No.8	118.01 m ²	94.04 m ²	4,380 万円
No.9	118.02 m ²	92.53 m ²	4,180 万円
No.10	118.02 m ²		SOLD
No.11	118.03 m ²	93.33 m ²	4,180 万円
No.12	118.01 m ²	92.94 m ²	4,180 万円
No.13	145.38 m ²	92.74 m ²	3,580 万円

物件概要

- 所在地/昭島市福島町1丁目199番4他(地番) 昭島市福島町1-17(住居表示)
- 交通/青梅線「東中神」駅 徒歩13分
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 法制限/1種高度地区・防火指定なし(法22条区域)
- 総棟数/建売12棟・土地売1区画
- 今回販売戸数/建売7棟
- 土地面積/118.01m²(35.69坪)~145.38m²(43.97坪)
- 建物面積/92.53m²(27.93坪)~94.40m²(28.05坪)
- 接道/西側幅員約8.02m 南側幅員約4.05m 開発道路幅員5m (開発道路:持ち分1/7・①~②号棟)
- 設備/都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力
- 構造/木造サイディング張り2階建シングル葺き
- 完成予定/令和2年12月上旬予定
- 引渡予定/令和2年12月下旬予定

※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。



カーナビをご利用の方は「昭島市福島町1-17」とご入力ください。



Life information

主要なターミナル駅までのアクセスに優れているから、通勤・通学はもちろんのこと、休日のアクティブなライフスタイルにもフレキシブルに答えてくれる立地です。

- | | |
|--|---|
| <p>【交通】</p> <p>JR青梅線「東中神」駅.....約1000m(徒歩13分)</p> <p>【教育施設】</p> <p>共成小学校.....約140m(徒歩2分)</p> <p>福島中学校.....約550m(徒歩7分)</p> <p>福島保育園.....約100m(徒歩2分)</p> <p>【公共施設】</p> <p>昭和公園.....約600m(徒歩8分)</p> <p>国営昭和記念公園.....約1500m(自転車6分)</p> <p>昭島市民図書館.....約900m(自転車4分)</p> <p>昭島郷地郵便局.....約500m(徒歩8分)</p> | <p>【買物施設】</p> <p>マミーマーケット.....約650m(徒歩9分)</p> <p>サンドラッグ.....約600m(徒歩8分)</p> <p>セブンイレブン福島町1丁目店.....約350m(徒歩5分)</p> <p>モリタウン.....約3300m(車5分)</p> <p>昭島市民図書館.....約900m(自転車4分)</p> <p>【医療施設】</p> <p>平田歯科.....約800m(徒歩10分)</p> <p>昭島病院.....約1500m(車3分)</p> |
|--|---|

※距離表示については地図上の観測距離を、徒歩分数表示については80m/1分・自転車250m/1分・車700m/1分として算出したものです。



no.03

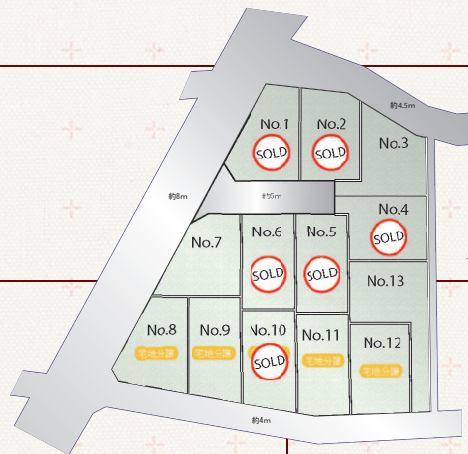
Floor Plan

4LDK

納戸+手洗い器 + 2階ランドリー+ワイドバルコニー

- ◆敷地面積 / 118.65㎡ (35.89坪)
- ◆1階床面積 / 45.54㎡
- ◆延床面積 / 92.74㎡ (28.00坪)
- ◆2階床面積 / 47.20㎡

販売価格 3,780万円(税込)



3LDK

ママコーナー+S.I.C+洗面棚+W.I.C+ファミリークロゼット

- ◆敷地面積 / 118.22㎡ (35.76坪)
- ◆1階床面積 / 47.20㎡
- ◆延床面積 / 94.40㎡ (28.50坪)
- ◆2階床面積 / 47.20㎡

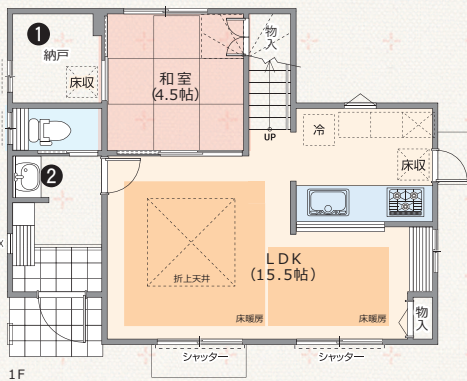
no.04

Floor Plan

😊 スマイルポイント

1 納戸

収納としてはもちろん、憧れのドレッサールームや小さな趣味部屋としてもご利用いただけます。

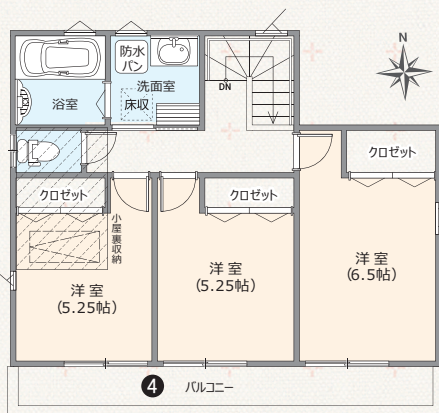


2 ホール手洗い器

外から帰ってきたらすぐに手洗いがいすることができる人気の衛生設備です。

3 2階ランドリー

洗濯物を干す場合、そのままバルコニーへ平面移動でき、乾燥後もそのままそれぞれの収納へ運びやすい設計です。



4 ワイドバルコニー

3部屋からアクセス可能な南向きバルコニー。洗濯物を干すだけでなく、家族のつろぎ空間としても利用できます。



※敷地内に電柱・支線が入る場合があります。※イメージベースは図面を基に描き起したもので、実際とは異なります。

※図面と現況が異なる場合には、現況優先とさせていただきます。※点線部分(母屋下がり)は、斜め天井になっております。※建物仕様・設備仕様等は、詳細設計、及び建築段階で変更となる場合がございます。詳しくは、弊社担当にご確認ください。

😊 スマイルポイント

1 シューズインクロゼット

土間続きのシューズインクロゼットには、靴はもちろんベビーカーやアウトドア用品なども収納できます。

2 洗面棚

洗面室には3段の棚を設置しました。タオルや着替えを用意しておけるほか、日用品の収納にも便利です。



ファミリークロゼット

掃除用具や家族で共有するもの、収納などご家族のスタイルに合った用途でご活用いただけます。

SOLD

3 ウォークインクローゼット

お洋服はもちろんです。収納できるウォークインクローゼットで、お洋服の整理整頓しやすくなります。



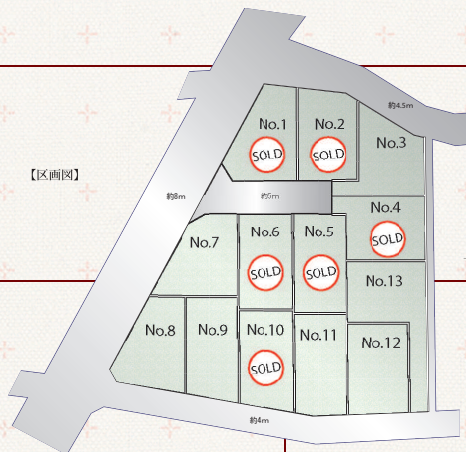
no.07 Floor Plan

4LDK
S.I.C+洗面棚+ママコーナー+ワイドクロゼット

◆敷地面積 / 118.03㎡ (35.70坪) ◆1階床面積 / 48.71㎡
◆延床面積 / 93.97㎡ (28.36坪) ◆2階床面積 / 45.26㎡

販売価格 4,180万円(税込)

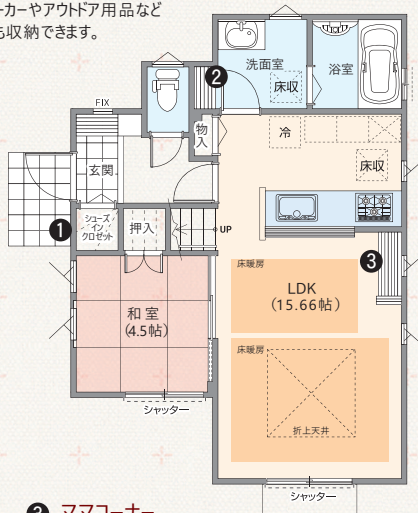
【区画図】



😊 スマイルポイント

① シューズインクロゼット

土間続きのシューズインクロゼットには、靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品なども収納できます。

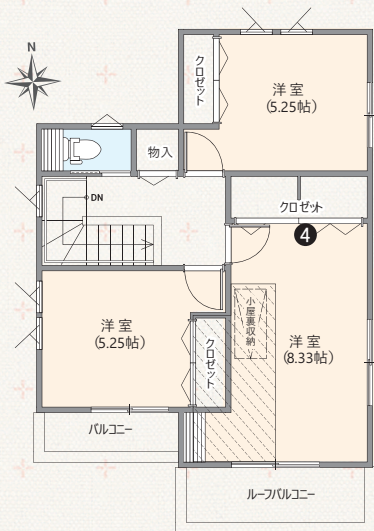


③ ママコーナー

ちよとした家事や読書、テレワークなどにも重宝するご家族みんなが使える嬉しいスペースです。

② 洗面棚

洗面室には3段の棚を設置しました。タオルや着替えを用意しておけるほか、日用品の収納にも便利です。



④ ワイドクロゼット

ワイドな収納スペースを設けているので、ご夫婦のお洋服もしっかり収納できます。



※敷地内に電柱・支線が入る場合があります。※イメージベースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。
※図面と現況が異なる場合には、現況優先とさせていただきます。※点線部分(母屋下がり)は、斜め天井になっております。※建物仕様・設備仕様等は、詳細設計、及び建築段階で変更となる場合がございます。詳しくは、弊社担当にご確認ください。

4LDK
S.I.C+ママコーナー+洗面棚+ワイドクロゼット

◆敷地面積 / 118.02㎡ (35.70坪) ◆1階床面積 / 49.33㎡
◆延床面積 / 94.04㎡ (28.39坪) ◆2階床面積 / 44.71㎡

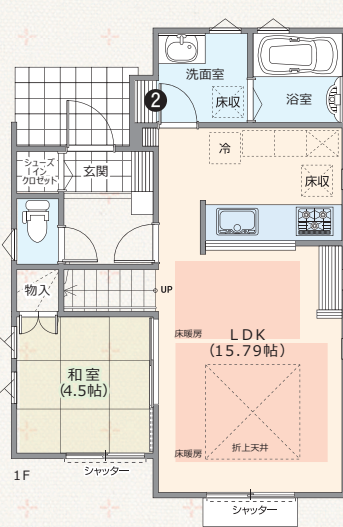
販売価格 4,380万円(税込)

no.08 Floor Plan

😊 スマイルポイント

② 洗面棚

洗面室には3段の棚を設置しました。タオルや着替えを用意しておけるほか日用品の収納にも便利です。

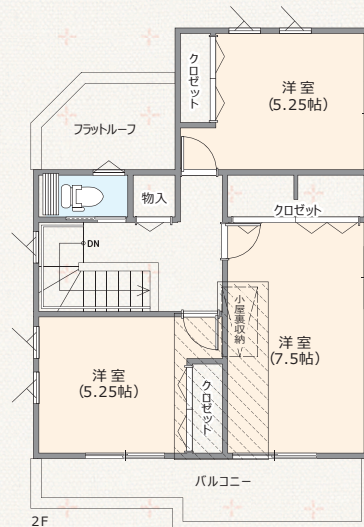


① シューズインクロゼット

土間続きのシューズインクロゼットには、靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品なども収納できます。

③ ママコーナー

ちよとした家事や読書、テレワークなどにも重宝する、ご家族みんなが使える嬉しいスペースです。



④ ワイドクロゼット

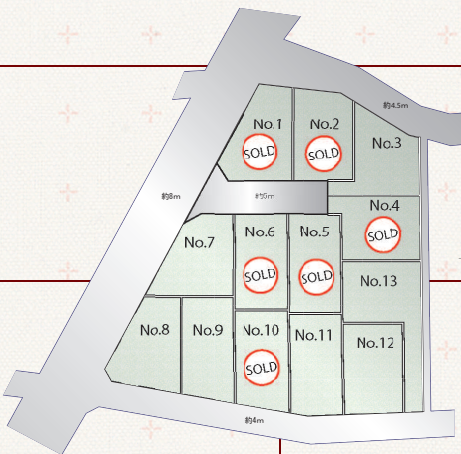
ホテルライクな見た目とたっぷり収納できるサイズで寝室をスッキリとした空間に。



no.09

Floor Plan

4LDK
 S.I.C+洗面棚+ホール収納+ウォークインクロゼット
 ◆敷地面積/118.02㎡ (35.70坪) ◆1階床面積/46.37㎡
 ◆延床面積/92.53㎡ (27.93坪) ◆2階床面積/46.16㎡
 販売価格 4,180万円(税込)



3LDK
 S.I.C+勝手口+ママコーナー+洗面棚+ウォークインクロゼット
 ◆敷地面積/118.03㎡ (35.70坪) ◆1階床面積/46.96㎡
 ◆延床面積/93.33㎡ (28.17坪) ◆2階床面積/46.37㎡
 販売価格 4,180万円(税込)

no.11

Floor Plan

😊 スマイルポイント

② シューズインクロゼット
 土間続きのシューズインクロゼットには、靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品なども収納できます。

① 洗面棚
 洗面室には3段の棚を設置しました。タオルや着替えを用意しておけるほか日用品の収納にも便利です。

③ ウォークインクロゼット
 お洋服はもちろん、色々な荷物を収納できるウォークインクロゼット。お部屋を整理整頓しやすくとても便利です。

😊 スマイルポイント

② 勝手口
 玄関へ回らなくてもゴミ出しができるので便利です。

④ ママコーナー
 ちょっとした家事や読書、テレワークなどにも重宝する、ご家族みんなが使える嬉しいスペースです。

⑤ ウォークインクロゼット
 お洋服はもちろん、色々な荷物を収納できるウォークインクロゼット。お部屋を整理整頓しやすくとても便利です。

① 洗面棚
 洗面室には3段の棚を設置しました。タオルや着替えを用意しておけるほか日用品の収納にも便利です。

③ シューズインクロゼット
 土間続きのシューズインクロゼットには、靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品なども収納できます。

④ 2階ホール収納
 2階で使う掃除用具や、家族で共有するもの、季節家電の収納など、ご家族のスタイルに合わせて様々な用途でご活用いただけます。



※敷地内に電柱・支線が入る場合があります。※イメージベースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。
 ※図面と現況が異なる場合には、現況優先とさせていただきます。※点線部分（母屋下がり）は、斜め天井となっております。※建物仕様・設備仕様等は、詳細設計、及び建築段階で変更となる場合がございます。詳しくは、弊社担当にご確認ください。

no.12

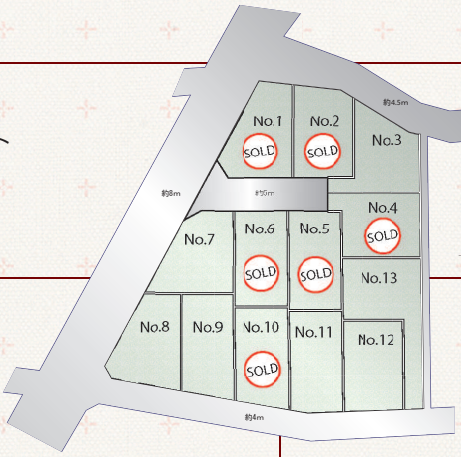
Floor Plan

3LDK

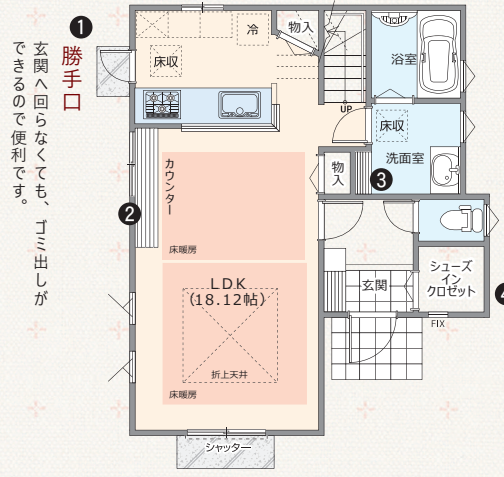
S.I.C+洗面棚+ママコーナー+勝手口+ウォークインクローゼット

◆敷地面積 / 118.01㎡ (35.69坪) ◆1階床面積 / 46.99㎡
◆延床面積 / 92.94㎡ (28.06坪) ◆2階床面積 / 45.95㎡

販売価格 4,180万円(税込)



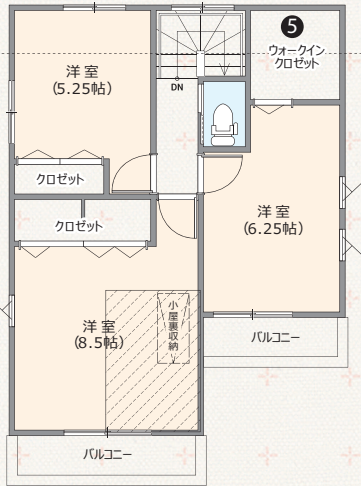
😊 スマイルポイント



2 ママコーナー
ちよとした家事や読書、テレワークなどにも重宝するご家族みんなが使える嬉しいスペースです。

4 シューズインクローゼット
土間続きのシューズインクローゼットには、靴はもちろんベビーカーやアウトドア用品なども収納できます。

3 洗面棚
洗面室には3段の棚を設置しました。タオルや着替えを用意しておけるほか、日用品の収納にも便利です。



5 ウォークインクローゼット

お洋服はもちろん、色々な荷物を収納できるウォークインクローゼット。お部屋を整理整頓しやすくとも便利です。



no.13

Floor Plan

4LDK

勝手口+S.I.C+ママコーナー+洗面棚+ウォークインクローゼット

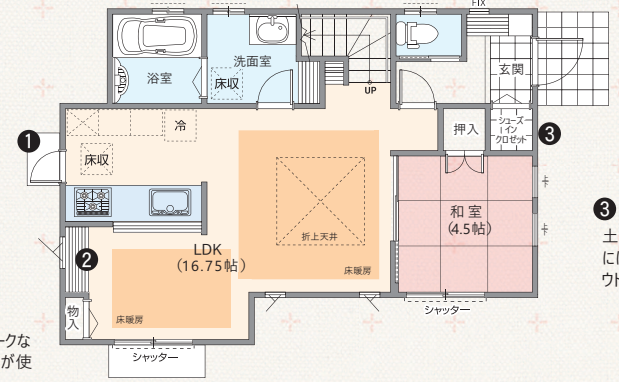
◆敷地面積 / 145.38㎡ (43.97坪) ◆1階床面積 / 51.34㎡
◆延床面積 / 92.74㎡ (28.00坪) ◆2階床面積 / 41.40㎡

新・販売価格 3,580万円(税込)

😊 スマイルポイント

1 勝手口
玄関へ回らなくてもゴミ出しができるので便利です。

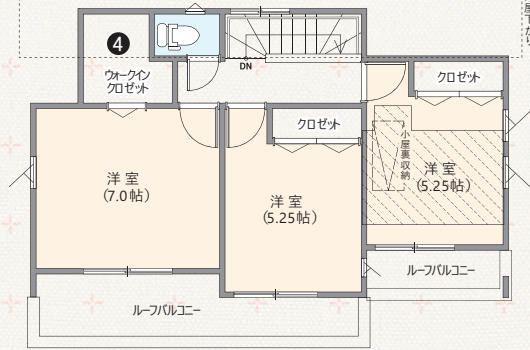
2 ママコーナー
ちよとした家事や読書、テレワークなどにも重宝するご家族みんなが使える嬉しいスペースです。



3 シューズインクローゼット
土間続きのシューズインクローゼットには、靴はもちろんベビーカーやアウトドア用品なども収納できます。

4 ウォークインクローゼット

お洋服はもちろん、色々な荷物を収納できるウォークインクローゼット。お部屋を整理整頓しやすくとも便利です。



※敷地内に電柱・支線が入る場合があります。※イメージベースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。
※図面と現況が異なる場合には、現況優先とさせていただきます。※点線部分（母屋下がり）は、斜め天井となっております。※建物仕様・設備仕様等は、詳細設計、及び建築段階で変更となる場合がございます。詳しくは、弊社担当にご確認ください。



SMILE POINT

家事の忙しさを軽減してくれる工夫に満ちた設計や、設備仕様の数々がとっても便利。使いやすさを第一に考えてくれているから、毎日の家事がはかどるし、自然と笑顔になっちゃいます。そんなスマイルポイントが散りばめられた我が家は、きっと世界一快適な家族の癒し空間だと思っています♪

◎ママコーナー

パソコンを置いたり、お子様とお絵かきをしたりと、多目的に活用できるママと家族のためのスペースです。
※スマイルポイントは棟により異なります。

Point



◎リビング階段

1階と2階をつなぐ階段をリビングにつくることで、家族に会話が生まれ、いつでもコミュニケーションがとれる明るい絆のある住まいになります。

Point



Point



◎ダイニング収納

キッチン周りがキレイに片づくダイニング収納標準装備。

全戸標準装備。

「あったらいいな」がいっぱい。

「こんな住まい、あったらいいな」と思うことが、使う人の気持ちになってプランニングされているのは、やっぱりすごく嬉しいですね。スマイルタウンには、ママと家族みんなの「あったらいいな」がたくさん詰まっています♪

TESガス温水床暖房 Low-Eガラス 洗面カウンター スイッチ付エコアシャワー LED照明(一部照明は除く)

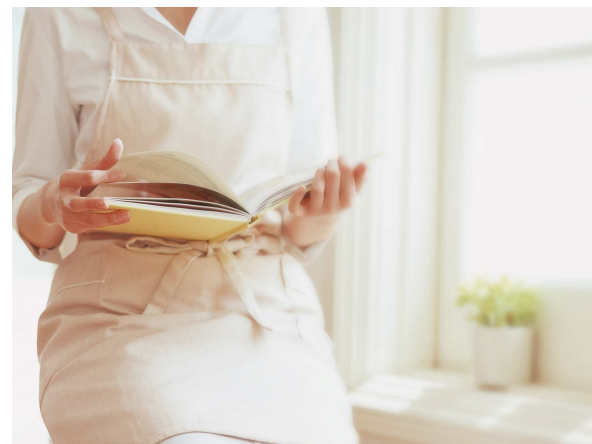
Point



◎ビルトイン食洗機

ママに家計にやさしい「ビルトイン食洗機」が標準装備。

ママが一番輝くシーンはココ！



広々ワイドスパンのキッチンスペースは、使いやすいとお気に入りです♪

◎オープンキッチン

お料理をしながらリビングの様子を見渡すことができるオープンキッチンは、憧れでした。料理しながらでも子どもたちを見守れる安心感が嬉しいですね。

◎ゆとりのキッチンスペース

ママってお料理しながら食器を出したり色々やるのがいっぱいなんです。だから約1mも奥行があるキッチンスペースは動きやすく毎日すこく助かっています。

家事をしながら子どもの様子がみれるので、安心です。



◎勝手口

お料理に腕を振るうほどゴミもついつい多くなっちゃうんです。でも勝手口から直接外に持ち出せるのでとても重宝しています。それに網戸もついているから魚を焼く際の換気にも便利です。



◎収納

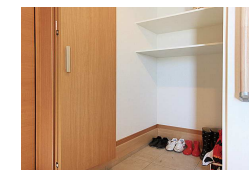
買い置きの食材やキッチン用品もたっぷりしまえるし、万が一の際の食料や電池などの非常用品の収納としても使えるので大活躍です。



◎床下収納

パパの大好きな缶ビールや子どもたちの大好きなジュース類、お買い得だった調味料もたくさん収納出来るんです。そうそう、我が家自慢の自家製ぬか漬けも(笑)防カビ仕様で安心ですし、フタ付きで外気の影響を受けにくいのも安心しています。

収納上手の住まい!! 収納スペースが豊富です。



◎シューズインクローゼット



◎ウォークインクローゼット



◎洗面棚

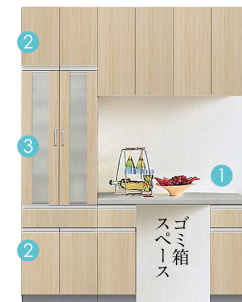


◎リビング収納



◎小屋裏収納庫

Kitchen



オープンレンジや炊飯器、それに欠かせないゴミ箱って意外と置き場に困るんですよね。スマイルタウンなら、見た目もすっきり片づくダイニング収納があるからとっても便利なんです。小物類をしまえる引き出しや取り出しやすい高さの食器棚も◎ニジュマル(100点)です。



食洗機で家事の時間を大幅削減!!

キッチンのシンクまわってどうしても食べ終わった食器類であふれちゃいますよね。我が家の食洗機なら、後片付けの手間も大幅に削減してくれるからとっても楽チンなんです。特に冬場の冷たい水にも触れずにきれいに洗えるから、手の荒れも気にならなくなりました。手洗いよりも経済的で家計に優しい「ビルトイン食洗機」が標準装備なのはママの強い味方ですね。

タワーウォッシャー ソフト換気 からっとキープ 予約運転 手洗いよりも楽! 手洗いよりも経済的!

家族みんなが主役の場。「あったらいいな」ついています。



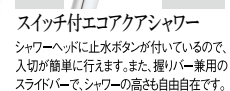
ガス温水式床暖房 お子様やお年寄りの方にも優しく、家族みんなが健康、快適に。



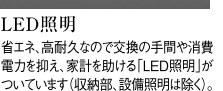
Low-Eガラス 窓からの熱交換を抑え、エアコン等の冷暖房効率を大きく高める「Low-Eガラス」。



洗面カウンター 鏡が目なく、お手入れしやすい洗面ボウル一体型カウンター。ささっと排水口は、掃除のしやすさのフタの隙間がない形状です。



スイッチ付エコアシャワー シャワーヘッドに止水ボタンが付いているので、入切が簡単に入ります。また、握りバー兼用のスライバーで、シャワーの高さも自由自在です。



LED照明 省エネ、高耐久なので交換の手間や消費電力を抑え、家計を助ける「LED照明」がついています(収納部、設備照明は除く)。

床暖房で足元からポカポカ。

リビング・ダイニングの2面に設置

ガス温水式床暖房

床暖房は、他の暖房方法にはない、体感的な暖かさを感じることができ、温風吹き出し口がないのでほこりが立たず静かです。お子様からお年寄りの方まで、家族みんなに優しく、お部屋の空気をいつもクリーンに保つことができます。



床面からのムラのない暖かさと、足元からの冷たさがやわらかく。 風のないおだやかな暖かさだから、乾燥しすぎず肌にも優しい。

ホコリを舞い上げないから、ハウスダストが少なくてクリーンな室内。 機器やコードが露出しないから、室内は静かで広々使える。

お子様やお年寄りの方にも優しく、家族みんなが健康、快適に。

■エアコン



頭熱足寒 対流

■床暖房



頭寒足熱 伝導熱

エアコンなどの温風暖房では、暖められた空気は軽くなって上昇し、床付近には冷たく重い空気が溜まります。床暖房は床から暖めるので足元の温度が一番高くなり、天井に向かってほぼ均一にお部屋を暖めます。

※掲載の写真とイメージパースはイメージで、写真と実際の仕様とは若干異なります。※スマイルポイントは棟により異なります。※各仕様は都合により予告なく変更することがあります。また、建築段階で変更になる場合もございます。詳しくは担当者にご確認ください。

※写真と実際の仕様とは若干異なります。各仕様は予告なく変更することがあります。また、建築段階で変更になる場合もございます。詳しくは担当者にご確認ください。※掲載の写真はイメージです。



※写真はイメージのため、標準仕様とは異なります。

Kitchen

おいしいものを、家族みんなで味わう幸福。使いやすい満点のキッチンから生まれるお料理が笑顔が絶えない食卓を支えてくれます。



ダイニング収納
小物をしまえる引出しや、取り出しやすい高さの食器棚は収納力抜群。ゴミ箱を置くスペースも確保してあるので、スペースを有効に活用できます。



ビルトイン食洗機
食器洗い乾燥機は手洗いに比べ水道代や洗剤代が抑えられて経済的。また、腰をかかめることなく、ラクに食器の出し入れが出来る引き出しタイプです。



オールスライド収納
奥行き全てを引出せるので奥のスペースまで有効に活用できるスライド式収納。閉まる時はゆっくと収納が引き込まれる仕様です。



三口ガスコンロ



フラットレンジフード



浄水器一体型水栓

小さいシェフが真剣な眼差しでお手伝い。今日の主役はこの子かな。

家族の笑顔に欠かせない「快適さ」をつくり出すのは、使いやすさを徹底的に研究し生まれた最新の住宅設備。



Sanitary

暮らしや空間にフィットし、使いやすさをしっかり考えた洗面ドレッシング「シーライン」。



※写真はイメージのため、標準仕様とは異なります。

毎日使うものだから、いつでも清潔で使いやすく。



てまなし排水口

てまなし排水口
水の通りを確保しながらごみをキャッチ。排水口は汚れのたまりやすいフリンジ部分の入り隅をなくし、お掃除の手間を軽減しました。



すっきり家電収納
ミラー内部にコンセントを設置しているので収納したまま充電できます。



フロアキャビネット
細かい物は引出しに。大きい物は開きに。

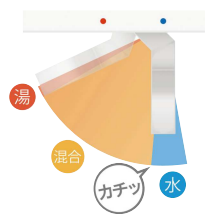


シングルレバーシャワー水栓
水はねが少ない微細シャワーは節水タイプ。引き出して使える収納式ホースでカウターの掃除などで大変便利です。



ささっと排水口

掃除しにくかったフチのスキマをなくしました。



エコハンドル

よく使う「水」をハンドル正面位置に設定し、お湯を無意識で使うことを防ぐ省エネ設計です。

くるりんポイ排水口



※写真はイメージのため、標準仕様とは異なります。



くるりんポイ排水口

浴槽の排水を利用して渦の流れを作り、その渦の力を利用して髪やゴミをまとめることで、カンタンに捨てやすくなります。排水口のお掃除も楽に済みます。



エコベンチ浴槽

浴槽内に設けられたベンチは、快適な半身浴をサポートし、お子様が腰かけるためのスペースとしても役立ちます。ベンチスペースが節水にも効果を発揮します。



モザイクパターン床

水たまりを防ぎ素早く乾燥するので、汚れ残りも少なくお手入れカンタン。また、滑りにくい素材です。



スイッチ付エコフルシャワー

内蔵された羽根車により、シャワーの勢いはそのままに、節水・省エネを実現しました。手元で止水ができるスイッチにより、さらに節水効果がアップします。



浴室乾燥機

お天気に左右されることなく、お洗濯物を乾かすことが可能になります。



スライドバー

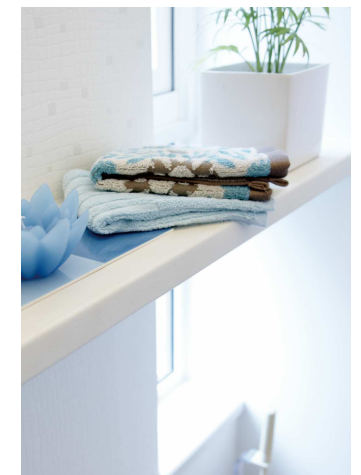


キレイドア

通気口の位置をドアサイドに移動することで、ドアにたまりやすいほこりを寄せない、汚れにくい設計です。

Bath room

一日の疲れを洗い流す、心地よいバスルーム。体全体でリラックスできるのはもちろん、掃除や省エネにも配慮した工夫が満載です。



洗面室やバスルームは、家族みんなが心地よい場所に。

Rest room

使いやすく、快適で、お手入れラクラク、みんながうれしいトイレ。



壁付けリモコン

一体型ウォシュレット(1F・2F)

※写真と実際の仕様とは若干異なります。※各仕様は都合により予告なく変更することがあります。また、建築段階で変更になる場合もございます。詳しくは担当者にご確認ください。※掲載の写真はイメージです。※カラーは棟により異なります。



深ひろボウル
ボウルを深く大きくして、さらに手洗いがしやすくなりました。水はねしにくく、気持ちよく洗えます。大人から子どもまで使いやすい高さに設計しています。



フルオート洗浄

前期から離れると自動で便器を洗浄します。



フチレス形状

ECO超節水トイレシリーズ
LIXIL独自の節水技術で高い洗浄機能を維持しながら、大洗浄5Lを実現。従来品※(大13L)に比べ約69%の節水を実現。普段通りに使うだけで簡単にエコ出来ます。
※従来品(1989年～2001年発売品)
※試算条件:4人家族(男性2人、女性2人)が大1回/人・日、小3回/人・日を使用した場合で算出。

- キレイ便座
- Wパワー脱臭
- ハイパーキラミック
- パワーストリーム洗浄
- 鉢内スプレー
- コンパクトなフォルム
- 紙巻器
- タオルリング

WOOD ONE Interior

質感が魅せる、美しい風合い。



イメージ



イメージ

内装床材 ※棟によってカラーが変わります。

内装建具 ※棟によってカラーが変わります。



リビングドア

居室ドア



クローゼットドア



玄関収納庫

フリーワックス



汚れや汚染、変色が発生しにくく、ワックス塗布の必要がありません。

すり傷に強い



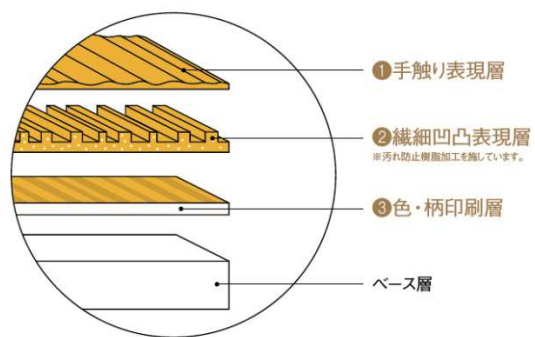
スリッパ歩きなどでつく、スリキズなどの磨耗が目立ちにくくなっています。



※社内試験によるものです。

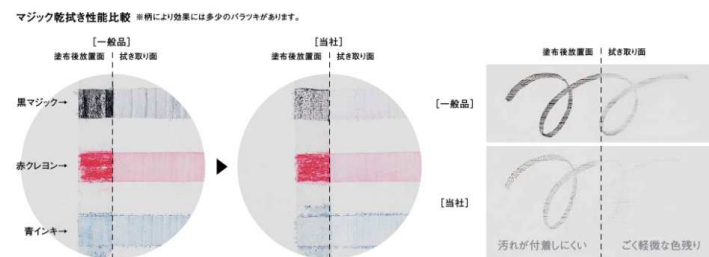
24時間経っても
消しゴムで落とせる！

天然木のようなリアルな質感を実現する三層仕立ての木肌表現



汚れが付きにくく、拭き取りやすい。

汚れ防止樹脂によって汚れが付着しにくく、拭き取りやすくしています。



Exterior

美しい街並みに調和する、快適な暮らし。



末永く愛される住まい品質。

外壁材サイディング KMEW



光触媒のチカラで
汚れを分解し、洗い流す。



人にやさしく、暮らしも快適

玄関ドア



脱着サムターン

採光用ガラスから手を差し込む「サムターン回し」対策



※ハンドル形状は実際の仕様、号棟によって異なります。

補助ロック付クレセント+サブロック

Low-E複層ガラス(遮熱タイプ)

暖かい地域に最適

室外側ガラスをLow-E金属膜でコーティングし、太陽の熱線を約60%カット。冷房効果を高め、西日対策や紫外線による室内の色あせ防止になります。



窓・サッシ

アルミ複層

十分な基本性能を確保し、住まい全体の快適性を支えます。

快適

結露を抑え、夏は涼しく、冬は暖かく

省エネ

平成25年省エネルギー基準に適合する断熱性能で、冷暖房費も抑制



その他の仕様

健康空気をとどける 24時間換気システム Panasonic

住まいの高気密・高断熱化や冷暖房機器の向上に伴い、窓を閉め切って生活するというライフスタイルが一般化した今日、シックハウス症候群といった弊害が生じることとなりました。スマイルタウンでは、建物全体に「健康空気」が流れる、24時間換気システムを採用しています。



その他スマイルタウンの標準設備



※写真と実際の仕様とは若干異なります。※各仕様は都合により予告なく変更することがあります。また、建築段階で変更になる場合もございます。詳しくは担当者にご確認ください。 ※掲載の写真はイメージです。※カラーは棟により異なります。

STRUCTURE [建物構造]

安心・安全を、より多くの住まいのために

住友ゴム工業 “ ” 「制震ユニット」

MIR AIE

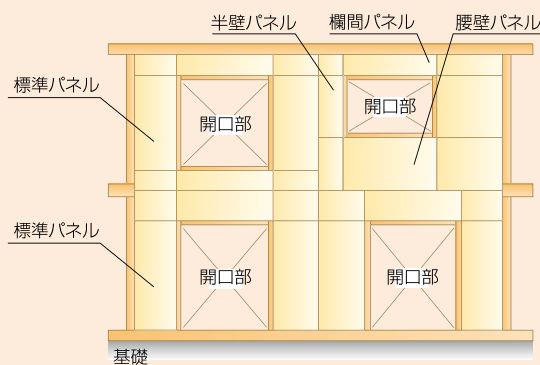
住む人の安全と大切な住まいを守るため、地震の揺れを最大で95%低減^{*1}する木造住宅用制震ダンパーです。

いつか来る、地震に備える。
余震に備える。

耐震 × 制震

建物の耐震構造化で多くの建物が強固になる中、それでも建物が地震の揺れにより損傷を受ける箇所は数多くあり、それぞれ補修が必要になった場合、高額な費用が発生する可能性があります。MIR AIEは地震の揺れを吸収、低減するので住まいの損傷を軽減し、補修費発生リスクを低減することができます。

地震の揺れに「耐える」。



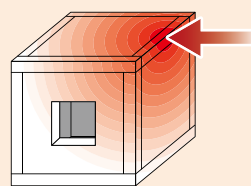
■木造軸組パネル工法

木造軸組パネル工法

在来工法(木造軸組み工法)に断熱パネルを組み合わせたパネル工法。地震や台風などの災害で受ける建物への負担を、柱だけでなく建物全体でバランスよく分散することで、優れた耐久性を発揮します。



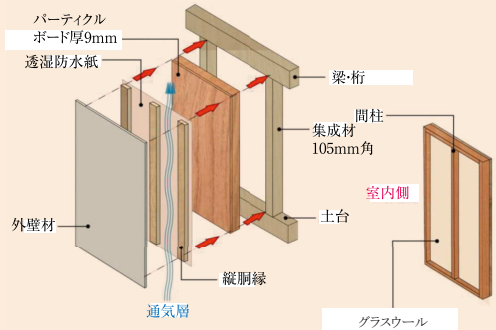
負担を建物全体でカバー



壁・床が面になり、外力をバランスよく分散するため、変形しにくい。

夏に涼しく冬暖かい内断熱工法

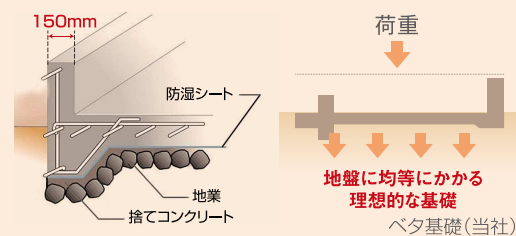
柱などの構造材の間に断熱材を充填する内断熱工法を採用。素材には、熱に強く、燃えにくいフェノールフォームを使用しています。小さな泡の中に空気を閉じ込めた独立気泡により、断熱の大敵である水をシャットアウト。また、地球温暖化のことも考えて、全てノンフロン断熱材を使用しています。



ご家族をお守りする強固な基礎

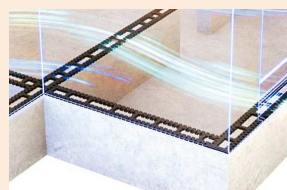
ベタ基礎

土台となる基礎には強固なベタ基礎を採用。基礎幅は強度と耐久性に優れた150mmにすることで確かな安心と安全性をおとけします。



基礎パッキン

基礎パッキンを基礎と土台の間に敷き詰め、自然換気を行い、土台を乾燥させておくことで住まいの耐久性を保ちます。



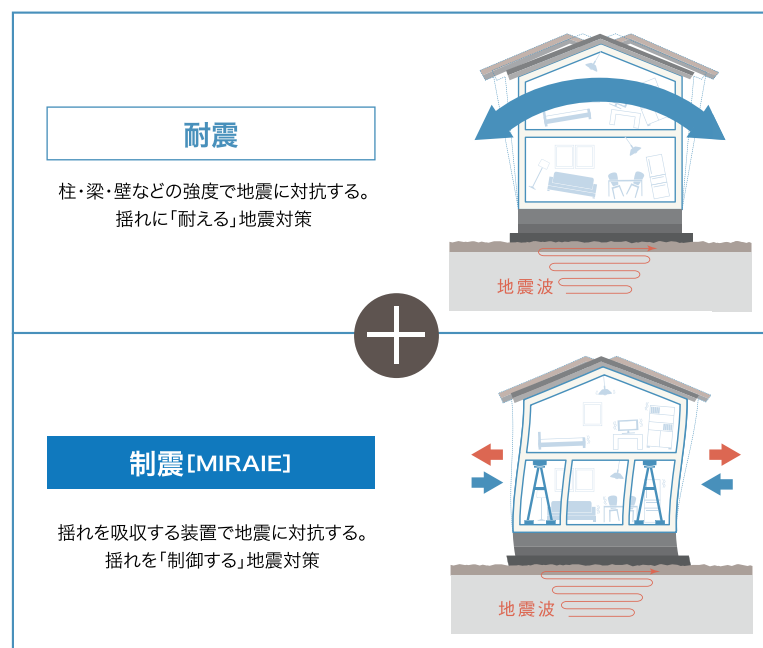
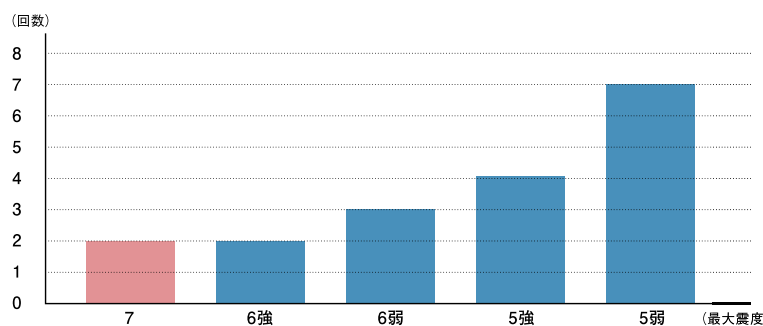
家族の命と大切な資産を守るために。

前例のない、繰り返してくる巨大地震の恐怖。従来の地震対策で大丈夫と言えますか？

出典:気象庁

	日付	発生時刻	マグニチュード	最大震度	震央地名
1	4/14	21:26	6.5	7	熊本県熊本地方
2		22:07	5.8	6弱	熊本県熊本地方
3	4/15	0:03	6.4	6強	熊本県熊本地方
4	4/16	1:25	7.3	7	熊本県熊本地方
5		1:45	5.9	6弱	熊本県熊本地方
6		3:55	5.8	6強	熊本県阿蘇地方
7		9:48	5.4	6弱	熊本県熊本地方

熊本地震は2ヶ月間で1,700回を超える有感地震が発生しました。震度7を2回観測したのを始め、震度5を超える余震も多く、本震でダメージを受けた建物がその後の余震によって倒壊に至ったケースも少なくありません。



MIR AIE が選ばれる理由

POINT1 シンプルな配置

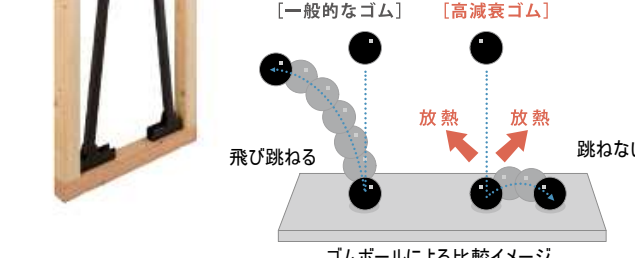
1階に4カ所^{*1}設置するだけで制震効果が得られる
X方向、Y方向に、ダンパーが作用するよう設置。1階だけの設置で十分な制震効果が得られます。

*1: 延べ床面積140㎡以下の平屋及び2階建て住宅の場合。但し多雪地域は除く。

POINT2 揺れを吸収する3つのメカニズム

運動エネルギーを熱エネルギーに変換
ミライエは高減衰ゴムの作用によって地震力を制御する仕組みです。高減衰ゴムは、それ自体に力が加わると同時に熱エネルギーに変換し、吸収・発散する性能を持っています。

高いエネルギー吸収性能
高減衰ゴムは、「伸び縮みしながら繰り返し使用できる」というゴムが持つ最大の特徴を生かしながら、高い高エネルギー吸収性能を持続します。



高い耐久性と強固な接着力
建物に加わる力をゴムに伝えるフレーム(鉄板)と高減衰ゴムの接合に「加硫接着^{*1}」を採用し化学反応によって強固な接着を実現します。また、加熱による促進劣化試験では約90年経過してもほぼ性能が変わらず効果を発揮し続けることを確認しております。

*1: 熱と圧力をかけて接合部分を化学的に強固に接着する技術。

POINT3 メンテナンス性

約90年間^{*1}メンテナンスフリー
*1: メーカー促進劣化試験の結果による(高減衰ゴムダンパー部分において)

COLUMN

被災経験がないことは、被災しないということではありません。

なんとなくの安心ではなく、『ミライエ』は絶対に必要なユニットだと感じます。

スマイルタウンの標準仕様である制震ユニット『ミライエ』。ここに注目される方のほとんどは、ご本人か御親類、お知り合いが、実際に震災に見舞われた方々です。多摩地区では近年でも大規模な震災被害が少ないためか、災害対策は「あった方がいいよね」くらいの印象なのですが、実際に被災された方のお話を聞くと『もう二度とあんな恐ろしく不安で悲惨な経験はしたくないし、大切な家族にも絶対経験させたくない。』というとても強いものでした。だからこそ、一組でも多くのご家族に、確かな安全と安心の重要性をお伝えしています。



スマイルタウンプロジェクトリーダー 池田 博通

GUARANTEE [保険・保証] 住んでからも安心感に包まれた長期保証。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 ハウスジーメン

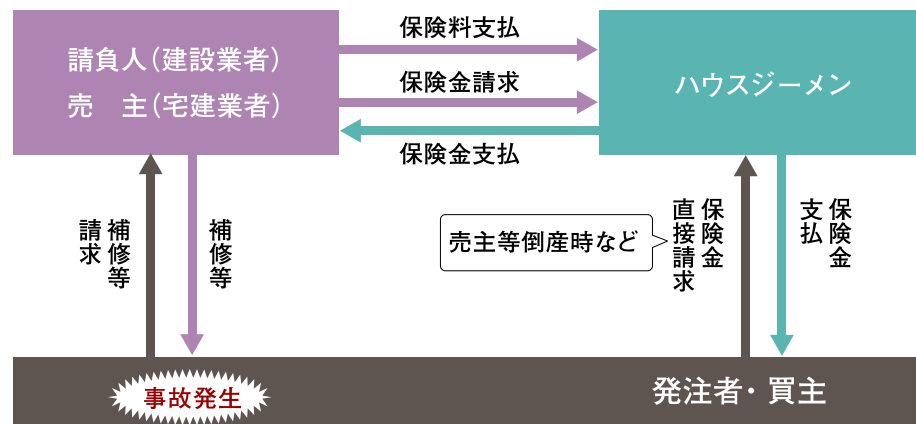
地盤調査・保証

建築工事前に、第三者機関(ハウスジーメン)による地盤調査を実施。建物の建築に適合した地盤であることを確認し、20年間の保証をお付けしています。

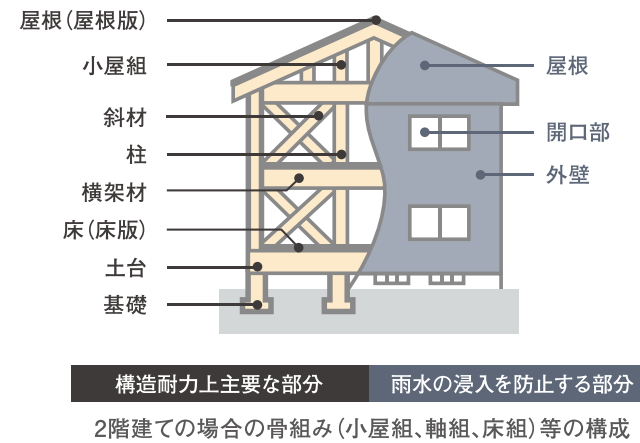
住宅瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保履行法に基づき、国土交通大臣指定の第三者機関による住宅瑕疵担保責任保険に加入し、10年間の保証をお付けしています。

□保険契約の仕組み



□保険の対象となる基本構造部分



AFTER SUPPORT [アフターサポート] 24時間、365日。スマイルクルーが暮らしをサポート。



24時間、365日。

暮らしの疑問やお悩みにきめ細やかなご対応ができるようにアスティークでは社内にアフターサポート専門のセクションを設けて24時間体制で対応しています。また、お引渡し後もずっと安心して快適にお住まいいただくために、お引渡し後の点検やメンテナンスを実施しております。スマイルタウンの「笑顔のおうち」、アフターサポートがしっかり守ります。



専門のサポートスタッフ「スマイルクルー」。私たちが、スマイルタウンの暮らしをサポートします。

「スマイルクルー」は、アフターサポート専門のスタッフチームとして、建物に関する問題の解決だけではなく、これからもスマイルタウンで安心して暮らしていただくために、様々なお手伝いをしています。住み始めてからも、暮らしていくうちに発生する不安や問題は数多くあります。そんなときは、スマイルタウンのスマイルクルーへご相談ください。



社内に現場監督や工事を設け、建物のメンテナンスはもちろん、暮らしにまつわる様々なご相談に対応しています。

スマイルタウンは、企画・設計から施工まで社内一貫体制をとっています。アフターサポートに関するメンテナンスをはじめとする工事についても、社内の現場監督・工事が担当しています。スマイルタウンに、長く、快適に、笑顔で暮らしてほしい。私たちは、全力で皆様の「これから」をサポートしていきます。

アフターメンテナンスお問い合わせ先はこちら

☎ 0800-222-4600

仕様書

◆工法	在来軸組パネル工法			
◆外壁	サイディング			
◆基礎	べた基礎 (幅150mm)			
◆屋根	アスファルトシングル葺			
◆柱	3.5寸集成材			
◆バルコニー	F R P防水仕上げ			
◆玄関・ポーチ	300角タイル貼り			
◆サッシ	LOW-Eガラス ペアガラスアルミサッシ (網戸付)			
		床	巾木	壁
◆玄関	300角タイル	300角タイル	タイル	ビニールクロス
◆廊下	フローリング12mm	フローリング12mm	MDF	ビニールクロス
◆階段	化粧階段	化粧階段	—	ビニールクロス
◆LDK	フローリング12mm	フローリング12mm	MDF	ビニールクロス
◆洋室	フローリング12mm	フローリング12mm	MDF	ビニールクロス
◆和室	畳敷き	畳敷き	畳寄せ	ビニールクロス
◆トイレ	サニタリーフロア	サニタリーフロア	MDF	ビニールクロス
◆洗面室	サニタリーフロア	サニタリーフロア	MDF	ビニールクロス
◆クローゼット	フローリング12mm	フローリング12mm	MDF	化粧ボード
◆浴室	ユニットバス	ユニットバス	化粧ボード	化粧ボード
◆電気工事				
コンセント	LDK:5カ所 各居室:2カ所 各トイレ:1カ所			
エアコン用コンセント	LDK:1ヶ所 (200V) 各居室:1ヶ所 (100V)			
テレビ用端子	LDK:2カ所 各居室:1カ所			
電話用配管	全体:1カ所 (配線工事とジャック取付工事はお客様のご負担となります)			
照明器具	全室取付け:LED (一部蛍光灯)・ワイドスイッチ			
インターホン	1F:TVモニター付 (カラー) 2F:スピーカー			
◆建具工事				
玄関ドア	国産アルミ玄関ドア			
内装ドア	国産木質製内装ドア			
クローゼット	国産木質製内装建具			
◆水道工事				
給排水	キッチン・洗面化粧台・浴室・洗濯機・トイレ・外水道			
給湯	キッチン・洗面化粧台・浴室			
◆住宅設備				
キッチン	システムキッチン2550I型 シャワー水栓・食器洗い乾燥機・ダイニング収納			
玄関収納	国産木質ユニット玄関収納			
トイレ	ウォシュレット:1ヶ所 ウォームレット:1ヶ所			
洗面化粧台	三面鏡・シングルレバーシャワー水栓			
浴室	ユニットバス1616タイプ (浴室換気乾燥暖房機付) スイッチ付エコフルシャワー			
階段手摺	木質製			
給湯器	エコジョーズ			
床暖房	ガス温水式			
◆その他				
	収納物干し・床下収納庫・外水栓・トイレ用埋込収納			
	室内ダクトレス換気システム・ガス温水式床暖房 (リビング・ダイニング)			
◆外構				
当社プランニングによるオープン外構				
車庫スペースコンクリート打ち (1台分)	※区画により入庫可能な車種が制限される場合があります。			
◆工事				
各仕様につきましては、都合により予告なく変更する場合があります。				