

※掲載の完成予想パースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

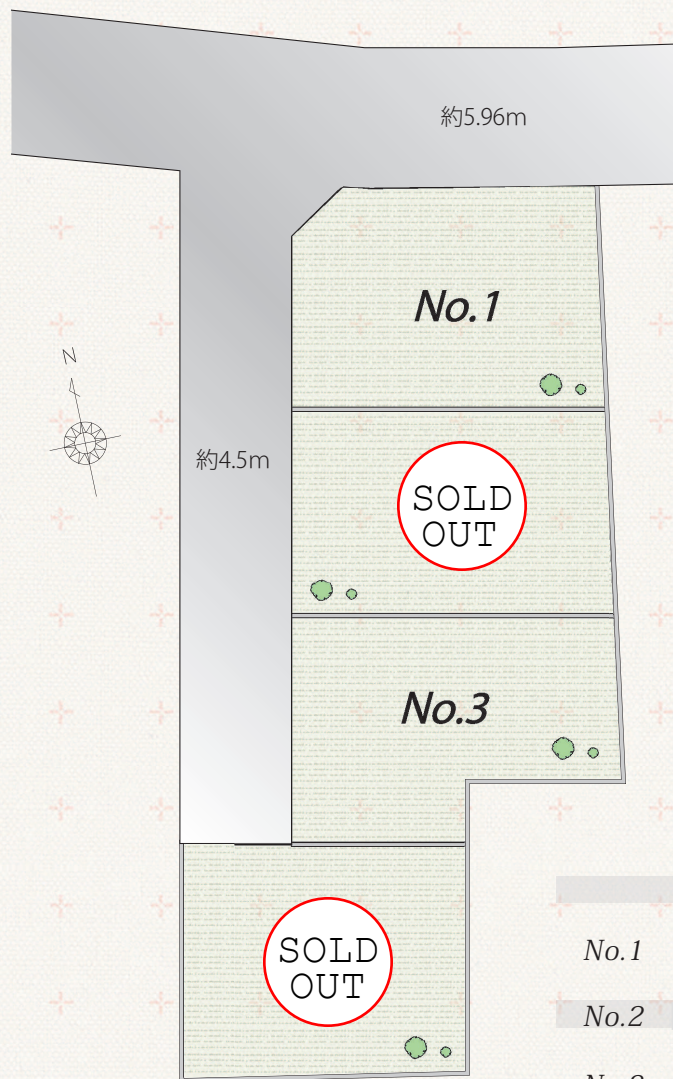
強く、美しく、誇れる住まいを。



スマイルタウン
新築分譲住宅

東村山 14 期

～全 4 邸～



区画図

販売価格

	敷地面積	建物面積	販売価格 (税込)
No.1	116.01 m ²	92.74 m ²	4,680 万円
No.2		SOLD OUT	
No.3	116.02 m ²	87.76 m ²	4,280 万円
No.4		SOLD OUT	

植栽はイメージです。

<物件概要>

■所在地/東村山市萩山町一丁目38番41他(地番) ■交通/西武多摩湖線「萩山」駅 徒歩4分、西武新宿線「小平」駅 徒歩11分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■法制限/1種高度地区・防火指定なし(法22条区域) ■総棟数/4棟 ■今回販売戸数/2棟 ■土地面積/116.01m²(35.09坪)~116.20m²(35.15坪) ■建物面積/87.76m²(26.54坪)~92.74m²(28.05坪) ■接道/西側私道幅員約4.5m (開発道路:持ち分各1/5) ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■構造/木造サイディング張り2階建シングル葺き ■完成/令和2年10月中旬予定 ■引き渡し/令和2年11月下旬予定 ※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

現地案内図



カーナビをご利用の方は「東村山市萩山町1-38-6」とご入力ください。

Life information

主要なターミナル駅までのアクセスに優れているから、通勤・通学はもちろんのこと、休日のアクティブなライフスタイルにもフレキシブルに 대응してくれる立地です。



西武拝島線・西武多摩湖線「萩山」駅



スーパーあまいけ



萩山四季の森公園



- 【交通施設】 西武線「萩山」駅 300m 徒歩4分
西武線「小平」駅 870m 徒歩11分
- 【商業施設】 スーパーあまいけ 350m 徒歩5分
たいらや小平店 800m 徒歩10分
- 【教育施設】 れんげ萩山保育園 400m 徒歩5分
むさし保育園 470m 徒歩6分
萩山まるやま保育園 700m 徒歩9分
明星幼稚園 640m 徒歩8分
萩山小学校 750m 徒歩10分
東村山第三中学校 1500m 徒歩19分

- 【金融機関】 萩山駅前郵便局 170m 徒歩3分
- 【医療機関】 原田内科クリニック 400m 徒歩5分
緑風荘病院 1600m 自転車7分
- 【公園】 萩山四季の森公園 700m 徒歩9分
萩山公園・市営プール 380m 徒歩5分

※距離表示については地図上の観測距離を、徒歩分数表示については80m/1分・自転車250m/1分・車700m/1分として算出したものです。

no.01

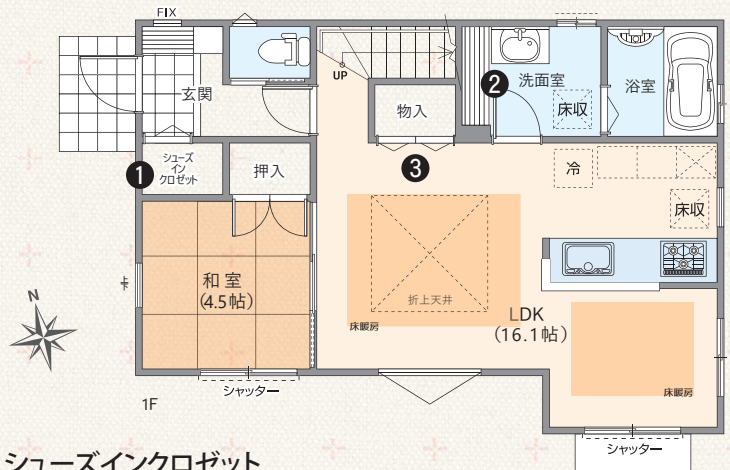
Floor Plan

4LDK

S.I.C + 洗面棚 + フレックスウォール + リビング収納

◆敷地面積 / 116.01㎡ (35.09坪) ◆1階床面積 / 52.17㎡
◆延床面積 / 92.74㎡ (27.98坪) ◆2階床面積 / 40.57㎡

販売価格 4,680万円(税込)



① シューズインクロゼット

土間続きのシューズインクロゼットには、靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品なども収納できます。

④ フレックスウォール

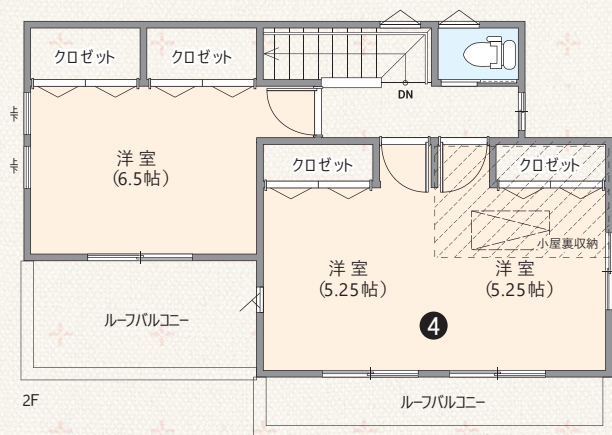
ライフスタイルに合わせたお部屋の間仕切り仕様。親子一緒の寝室として使用したり、子どもが大きくなったら個々のお部屋として使用するなど、多様に対応できます。

② 洗面棚

洗面室には3段の棚を設置しました。タオルや着替えを用意しておけるほか、日用品の収納にも便利です。

③ リビング収納

家族のくつろぎの空間を常にきれいな状態に保てるよう、リビングにもしっかりとした収納スペースを設けました。



植栽はイメージです。

4LDK

S.I.C + 洗面棚 + ママコーナー + W.I.C

◆敷地面積 / 116.02㎡ (35.09坪) ◆1階床面積 / 45.95㎡
◆延床面積 / 90.25㎡ (27.25坪) ◆2階床面積 / 44.30㎡

no.02

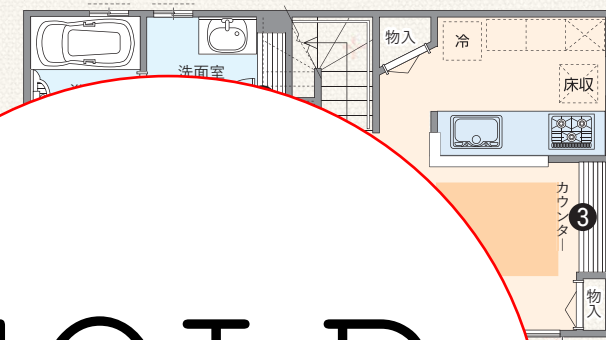
Floor Plan

① 洗面棚

洗面室には3段の棚を設置しました。タオルや着替えを用意しておけるほか、日用品の収納にも便利です。

② シューズイン

土間続きのシューズインには、靴はもちろん、アウトドア用品も収納できます。

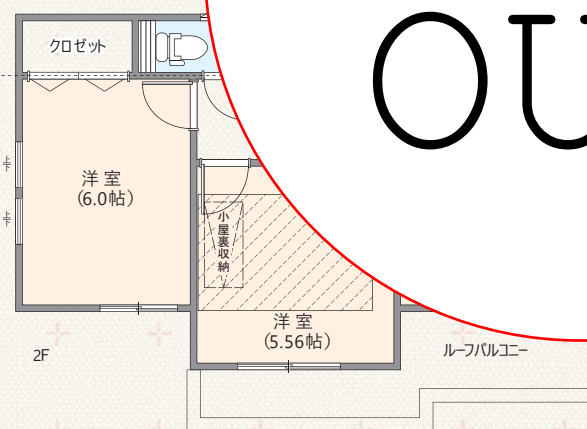


SOLD OUT

ママコーナーのために設計されたコーナー。お洗濯機を付けたり、今日の献立コンで調べたりするのに便利なカウンターです。

③ クロゼット

色んな荷物を収納できるクロゼット。お部屋を整理整頓することも便利です。



※敷地内に電柱・支線が入る場合があります。※イメージベースは図面に基に描き起こしたもので、実際とは異なります。
※図面と現況が異なる場合には、現況優先とさせていただきます。
※点線部分(母屋下がり)は、斜め天井になっております。
※建物仕様・設備仕様等は、詳細設計、及び建築段階で変更となる場合がございます。詳しくは、弊社担当にご確認ください。

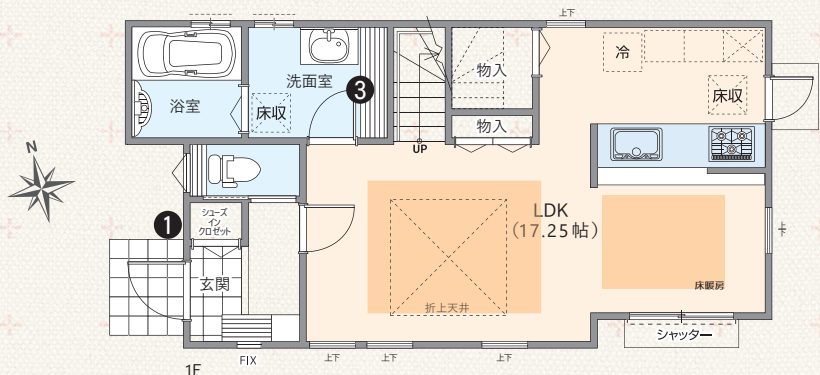
no.03

Floor Plan

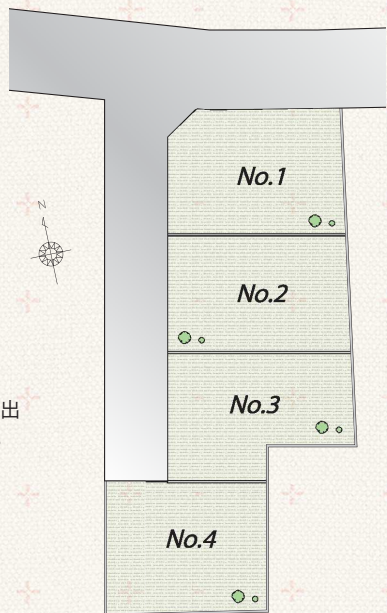
3LDK
S.I.C+ 勝手口+洗面棚+W.I.C

◆敷地面積 / 116.02㎡ (35.09坪) ◆1階床面積 / 45.95㎡
◆延床面積 / 87.76㎡ (26.50坪) ◆2階床面積 / 41.81㎡

販売価格 4,280万円(税込)



② 勝手口
玄関へ回らなくても、ゴミ出しができるので便利です。



植栽はイメージです。

① シューズインクロゼット

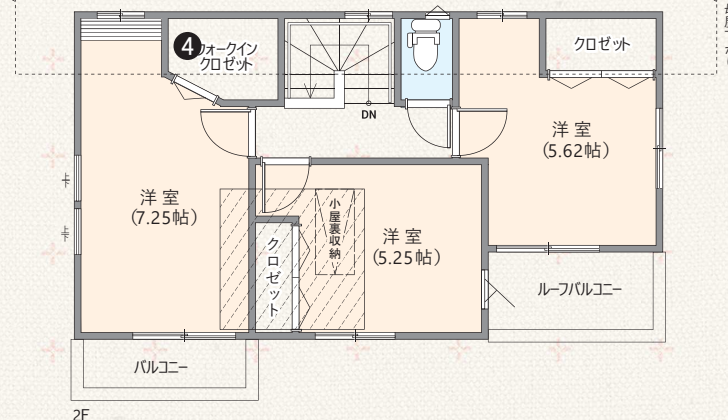
土間続きのシューズインクロゼットには、靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品なども収納できます。

③ 洗面棚

洗面室には3段の棚を設置しました。タオルや着替えを用意しておけるほか、日用品の収納にも便利です。

④ ウォークインクロゼット

お洋服はもちろん、色々な荷物を収納できるウォークインクロゼット。お部屋を整理整頓しやすくとても便利です。



※敷地内に電柱・支線が入る場合があります。*イメージパースは図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。
*図面と現況が異なる場合には、現況優先とさせていただきます。
*点線部分(母屋下がり)は、斜め天井になっております。
*建物仕様・設備仕様等は、詳細設計、及び建築段階で変更となる場合がございます。詳しくは、弊社担当にご確認ください。

3LDK
S.I.C+ 洗面棚+ママコーナー+W.I.C

◆敷地面積 / 116.20㎡ (35.15坪) ◆1階床面積 / 46.37㎡
◆延床面積 / 87.98㎡ (26.61坪) ◆2階床面積 / 41.61㎡

no.04

Floor Plan



① シューズインクロゼット

土間続きのシューズインクロゼットには、靴はもちろん、ベビーカーやアウトドア用品なども収納できます。

② 洗面棚

洗面室には3段の棚を設置しました。タオルや着替えを用意しておけるほか、日用品の収納にも便利です。



SOLD OUT

③ 1階ホールの収納場

1階ホールにシューズボックスなどを置いておける収納場。

④ ママコーナー

お母さんのために設計されたママコーナー。家計簿をつけたり、今日の献立をパソコンで調べたりするのにとても便利なカウンターです。

SMILE POINT

家事の忙しさを軽減してくれる工夫に満ちた設計や、設備仕様の数々がとっても便利。使いやすさを第一に考えてくれているから、毎日の家事がはかどるし、自然と笑顔になっちゃいます。そんなスマイルポイントが散りばめられた我が家は、きっと世界一快適な家族の癒し空間だと思っています♪

◎ママコーナー

パソコンを置いたり、お子様とお絵かきをしたりと、多目的に活用できるママと家族のためのスペースです。
※スマイルポイントは棟により異なります。

Point



◎リビング階段

1階と2階をつなぐ階段をリビングにつくることで、家族に会話が生まれ、いつでもコミュニケーションがとれる明るい絆のある住まいになります。

Point



Point



◎ダイニング収納

キッチン周りがキレイに片づくダイニング収納標準装備。

全戸標準装備。

「あったらいいな」がいっぱい。

「こんな住まい、あったらいいな」と思うことが、使う人の気持ちになってプランニングされているのは、やっぱりすごく嬉しいですね。スマイルタウンには、ママと家族みんなの「あったらいいな」がたくさん詰まっています♪

TESガス温水床暖房 Low-Eガラス 洗面カウンター スイッチ付エコアシャワー LED照明(一部照明は除く)

Point



◎ビルトイン食洗機

ママに家計にやさしい「ビルトイン食洗機」が標準装備。

ママが一番輝くシーンはココ！



広々ワイドスパンのキッチンスペースは、使いやすいとお気に入りです♪

◎オープンキッチン

お料理をしながらリビングの様子を見渡すことができるオープンキッチンは、憧れでした。料理しながらでも子どもたちを見守れる安心感が嬉しいですね。

◎ゆとりのキッチンスペース

ママってお料理しながら食器を出したり色々やるのがいっぱいなんです。だから約1mも奥行があるキッチンスペースは動きやすく毎日すこく助かっています。

家事をしながら子どもの様子がみれるので、安心です。



◎勝手口

お料理に腕を振るうほどゴミもついつい多くなっちゃうんです。でも勝手口から直接外に持ち出せるのでとても重宝しています。それに網戸もついているから魚を焼く際の換気にも便利です。



◎収納

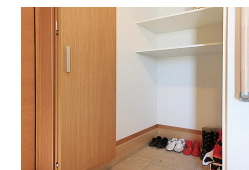
買い置きの食材やキッチン用品もたっぷりしまえるし、万が一の際の食料や電池などの非常用品の収納としても使えるので大活躍です。



◎床下収納

パパの大好きな缶ビールや子どもたちの大好きなジュース類、お買い得だった調味料もたくさん収納出来るんです。そうそう、我が家自慢の自家製ぬか漬けも(笑)防カビ仕様で安心ですし、フタ付きで外気の影響を受けにくいのも安心しています。

収納上手の住まい!! 収納スペースが豊富です。



◎シューズインクローゼット



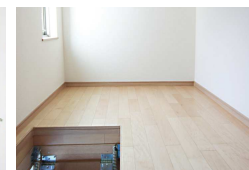
◎ウォークインクローゼット



◎洗面棚

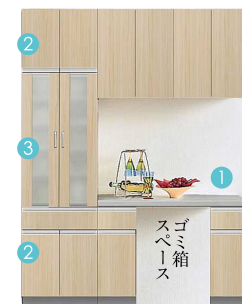


◎リビング収納



◎小屋裏収納庫

Kitchen



オープンレンジや炊飯器、それに欠かせないゴミ箱って意外と置き場に困るんですよね。スマイルタウンなら、見た目もすっきり片づくダイニング収納があるからとっても便利なんです。小物類をしまえる引き出しや取り出しやすい高さの食器棚も◎ニジュマル(100点)です。



食洗機で家事の時間を大幅削減!!

キッチンのシンクまわりってどうしても食べ終わった食器類であふれちゃいますよね。我が家の食洗機なら、後片付けの手間も大幅に削減してくれるからとっても楽チンなんです。特に冬場の冷たい水にも触れずにきれいに洗えるから、手の荒れも気にならなくなりました。手洗いよりも経済的で家計に優しい「ビルトイン食洗機」が標準装備なのはママの強い味方ですね。

タワウォッシャー ソフト換気 からっとキープ 予約運転 手洗いよりも楽! 手洗いよりも経済的!

家族みんなが主役の場。「あったらいいな」ついています。



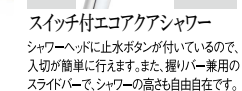
TESガス温水式床暖房 お子様やお年寄りの方にも優しく、家族みんなが健康、快適に。



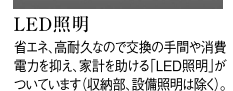
Low-Eガラス 窓からの熱交換を抑え、エアコン等の冷暖房効率を大きく高める「Low-Eガラス」。



洗面カウンター 継ぎ目なく、お手入れしやすい洗面ボウル一体型カウンター。ささっと排水口は、掃除のしやすさのフタの隙間がない形状です。



スイッチ付エコアシャワー シャワーヘッドに止水ボタンが付いているので、入切が簡単に入ります。また、握りやすいので、スライバーで、シャワーの高さも自由自在です。



LED照明 省エネ、高耐久なので交換の手間や消費電力を抑え、家計を助ける「LED照明」がついています(収納部、設備照明は除く)。

床暖房で足元からポカポカ。

TESガス温水式床暖房

床暖房は、他の暖房方法にはない、体感的な暖かさを感じることができ、温風吹き出し口がないのでほこりが立たず静かです。お子様からお年寄りの方まで、家族みんなに優しく、お部屋の空気をいつもクリーンに保つことができます。



床面からのムラのない暖かさと、足元からの冷たさがやわらかく。 風のないおだやかな暖かさだから、乾燥しすぎず肌にも優しい。

ホコリを舞い上げないから、ハウスダストが少なくてクリーンな室内。 機器やコードが露出しないから、室内は静かで広々使える。

お子様やお年寄りの方にも優しく、家族みんなが健康、快適に。



エアコンなどの温風暖房では、暖められた空気は軽くなって上昇し、床付近には冷たく重い空気が溜まります。床暖房は床から暖めるので足元の温度が一番高くなり、天井に向かってほぼ均一にお部屋を暖めます。

※掲載の写真とイメージパースはイメージで、写真と実際の仕様とは若干異なります。※スマイルポイントは 物件により異なります。 ※各仕様は都合により予告なく変更することがあります。また、建築段階で変更になる場合もございます。詳しくは担当者にご確認ください。

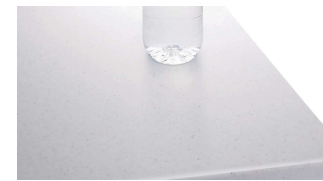
※写真と実際の仕様は若干異なります。各仕様は予告なく変更することがあります。また、建築段階で変更になる場合もございます。詳しくは担当者にご確認ください。※掲載の写真はイメージです。

Kitchen | Ⅰ型 本体間口 2550

このキッチンでお料理をもっと楽しく♪



レンジフード



人造大理石トップ
見た目もよく、耐久性に優れています。



スキットシンク



ビルトイン食洗機

食器洗い乾燥機は手洗いに比べ水道代や洗剤代が抑えられて経済的。また腰をかかめることなく、ラクに食器の出し入れができる引き出しタイプです。(浅型)



オールインワン水栓
(浄水機能付き)

参考記事 手洗いは！さようなら

～ 手洗いと食洗機比較しました ～

■使用水量は約 1 / 9 ※深型の場合
庫内に貯めた水を循環させ、効率よく洗います。

	手洗い	食洗機
1回あたり	約 83L	約 9L

年間節約量 約 **54t**
(約 54000L)

■光熱費にも効果を発揮！

	手洗い	食洗機
年間約	約 61円	約 28円
ガス代	約 33.2円	約 7.2円
水道代	約 20.8円	約 2.3円
洗剤代	約 7.1円	約 5.1円
電気代	---	約 13.0円
		2回/日 × 365

年間約 約 **24,090円** おトク



ガスコンロ



食器棚

収納力もさることながら、見た目にもこだわった収納です。



コンロ用キャビネット



食洗機用キャビネット

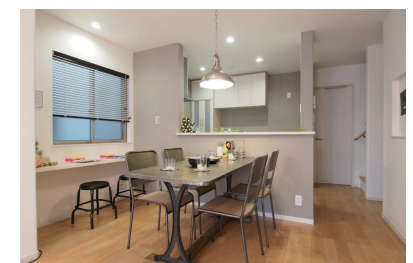


シンク用キャビネット

奥行きをすべて引き出せるので奥のスペースまで有効に活用できるスライド式収納。



ソフトモーションレール
扉を勢いよく閉めても、減速してスーッと静かに閉まる高品位なレールです。



・掲載写真と現物は色見などに若干の違いが生じますのであらかじめご了承ください。
・掲載内容及び写真の無断転載は固くお断りします。

Sanitary

清潔で使いやすい、安らぎのスペース



くろりんポイ排水口
エコアクアシャワー



エコアクアシャワー
空気を含んだ大粒の水
滴が心地よい超節水
シャワー。手元のスイッ
チで止水ができるので、
節水効果がアップ。



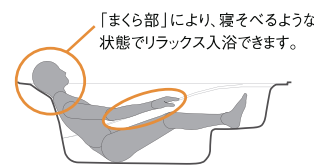
くろりんポイ
排水口

排水を利用して渦の流れを作りその渦の力を利用して髪やゴミをまとめることで、簡単に捨てやすくなり排水口のお掃除も簡単に済みます。



エコベンチ浴槽

半身浴ができるベンチ付きの節水型浴槽です。満水容量を35L削減してデザインと節水を両立。小さいお子様との入浴もこのベンチを活用すると安心です。



「まくら部」により、寝そべるような状態でリラックス入浴できます。

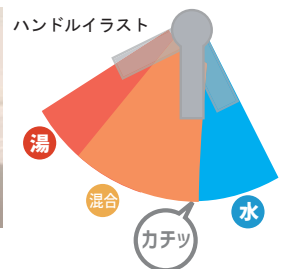


背の低い方でもベンチを使って姿勢を安定できます。

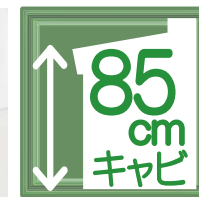
満水容量の比較



※写真はイメージのため、標準仕様とは異なります。



よく使うレバー中央位置で水を優先して吐出し、水と湯の境にクリック感を設けることで、湯水を使い分け、無駄なガスや電気の使用を防ぎます。



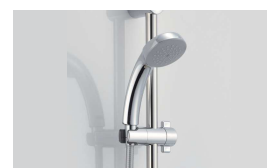
オールスライドキャビネット
かがんだ姿勢を続けることが多いので、なるべく腰に負担がかかりにくい高さでキャビネットが設計されているので、身体のストレスを感じることなくお使い頂けます。



浴室換気乾燥暖房機



クラクレス水栓



スライドバー



キレイドア



モザイクパターン床

・掲載写真と現物は色見などに若干の違いが生じますのであらかじめご了承ください。
・掲載内容及び写真の無断転載は固くお断りします。



スマイルタウン

Color

空間をつないで
マルチに使える
クリエカラー

プレシャスホワイト

クリエアイボリー

クリエペール

クリエラスク

クリエモカ

クリエダーク

※プレシャスホワイトにはLABデザイン(横木目)設定はありません

Design Select

LDK



LGH
(チッカー)



LGJ
(チッカー)

洋室・和室・洗面室・トイレドア



LAA



LAA

クローゼット、収納納戸



折戸

玄関収納



W1200 コの字 ミラー付

Material

【ハンドル】



サークルB



サークルG

【表示錠】



【引手】



Detail

上質な仕上げの本框組構造

本框組ならではの重厚感を持たせながら現在住宅のインテリアになじむるっきりとした形状



Glass Select

ETCHING

透明

チッカー

アンティーク

カスミ

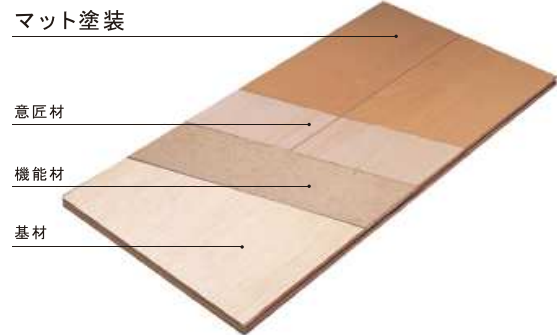
モール

Lasissa

私らしさを、かたちに。

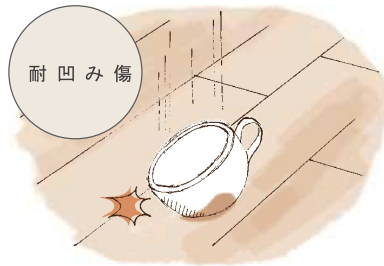


床材の性能について



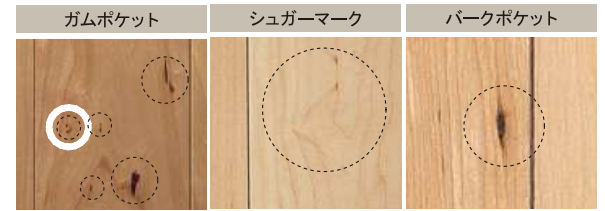
傷に強く、滑らかで美しい仕上がりの塗装と「硬質パワーシート」を用いた複合基材により、従来の木質フロアと比べ床のライフサイクルを長くしています。

※ 傷がまったくつかないというわけではありません。従来フローリングと比較して傷が付きにくい製品です。
食器や缶などの落下や、キャスター付きの家具の移動、人が椅子に座って後ろに寄り掛かっても凹み傷が付きにくくなっています。



◆ 耐静荷重傷 ◆ 耐キャスター凹み傷 ◆ 耐落下傷

※ 弊社従来フロアと比較して傷が付きにくい商品です。キャスター付きの椅子、家具を使用して傷がまったく付かないわけではありません。
※ 事務所や在宅勤務等のキャスター使用頻度が高い場所では必ずチェアマット・カーペットなどで保護してください。
※ 金属製キャスターや球状キャスターは使用しないでください。



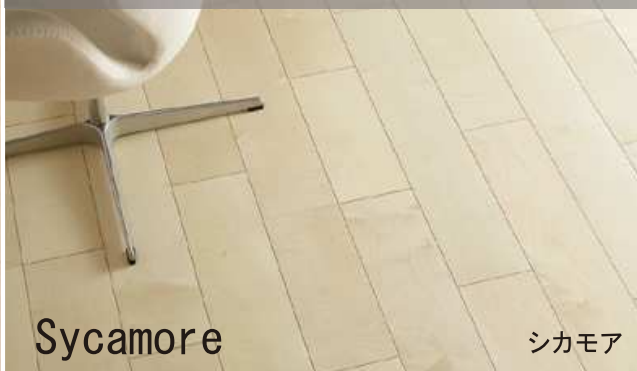
天然木ならではの趣を与えるキャラクター

時を経るほどに深みを増す紅褐色のやわらかな木肌。木目のゆらぎ、ガムポケットが自然の趣を高める。



Black Cherry ブラックチェリー

古来、王侯貴族に珍重されたカーリー空のシカモア。見る角度で表情を変える絹のきらめきと繊細な木肌。



Sycamore シカモア

時を経るほどに渋みを増す重厚で高級感ある色・艶。変化に富む深い色合いの木目が風格ある表情を生む。



Black Walnut ブラックウォルナット

光を受けて内から淡い光沢を放つ美しい肌色。やわらかな木目にパークポケットが自然のアクセント



Hard Maple ハードメイプル

勇気と強さの象徴「キング・オブ・フォレスト（森の王）」。「しっかりした木目、特徴的な柾目の斑紋が正統を印象づける。



Oak オーク

女性的なやさしさを感じさせるおだやかな木目と。ほのかに光る照りの表情がやわらかな空気感を。

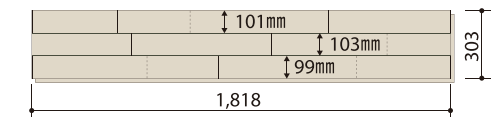


Birch バーチ

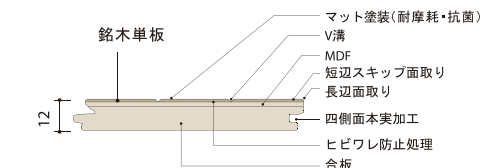
■ライブナチュラルMSX
寸法/厚み12×巾303×長さ1,818mm 梱包入数/6枚 (1坪=3.3㎡) 入

平面図

■3Pタイプ 溝巾約100mmピッチ



断面図



フリーワックス
ワックス掛けは必要ありませんが、希望される場合はワックス掛けが可能です。ワックス掛けをされる場合は推奨する水性樹脂ワックスをご使用ください。但しワックスを掛けた場合は、表面がワックスの被膜になり、傷の付きにくさや平滑性、艶が変わるなど、塗装本来の性能が発揮できなくなります。

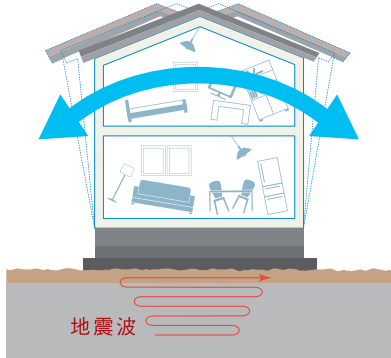
- 内装上履用
- 耐凹み傷
- 耐摩耗
- 抗菌
- 捨て張り
- 床暖房対応
- ヒビワレ防止
- フリーワックス
- F☆☆☆☆

・掲載写真と現物は色見などに若干の違いが生じますのであらかじめご了承ください。
・掲載内容及び写真の無断転載は固くお断りします。



耐震

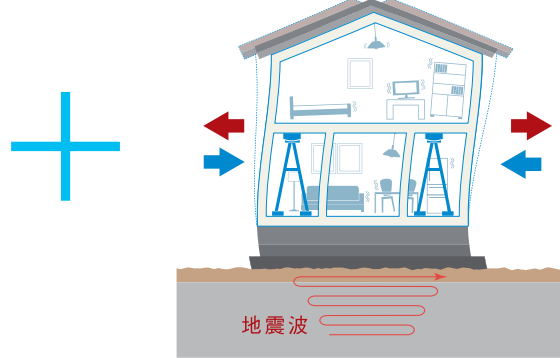
柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。
揺れに「耐える」地震対策



建築基準法にも定められている、近年の新築住宅なら標準的に保持している性能です。建物の強度を上げる地震対策ですが、建物が地震エネルギーを全て受け止めて耐えようとするため、構造躯体へのダメージが大きく、余震や別の地震の際に本来の性能を発揮できない可能性があります。

制震 [MIRAI E]

揺れを吸収する装置で地震に対抗する。
揺れを「制御する」地震対策



地震エネルギーを吸収するシステムです。建物の揺れが抑えられるため、構造躯体へのダメージが軽減されます。また、別の地震対策の1つである免震システム[※]と比較し、低コストで導入できることも魅力です。

※地面と建物の間に設置し、揺れを極力伝えないシステム。

耐震だけではなく、「制震」という最新技術を。

あなたの住まい、耐震だけで安心・安全だとお考えですか？

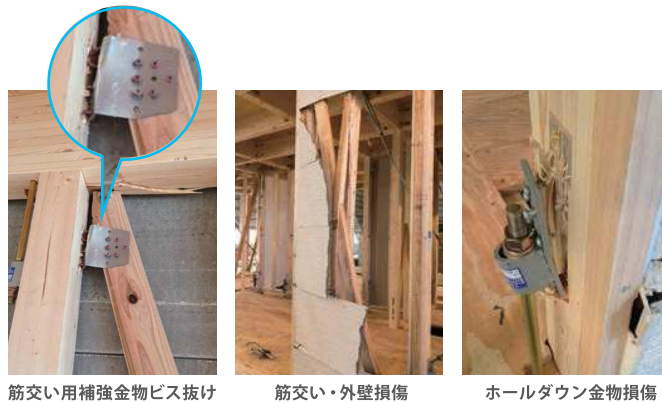
たとえ住まいは無事でも修繕にお金がかかっては大変です。

地震の揺れによる住まいの損傷リスクを軽減します。

何百万円も必要になることもある 大地震後の補修費リスクを抑えます。

地震の揺れにより損傷を受ける箇所は数多くあります。それぞれ補修が必要になった場合、高額の費用が発生する可能性があります。MIRAI E は地震の揺れを吸収、低減するので、住まいの損傷を軽減し、補修費発生リスクを低減することができます。

- ◎ ドア、サッシなどのゆがみ
- ◎ 外装材の剥離
- ◎ 窓ガラスの破損
- ◎ 筋交いや補強金物等の損傷…など



筋交い用補強金物ビス抜け 筋交い・外壁損傷 ホールダウン金物損傷

実証

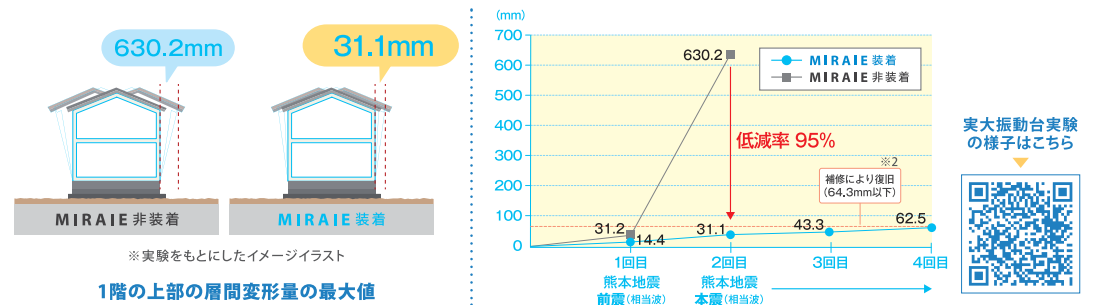
熊本地震の前震級と本震級の揺れを再現した制震効果の実証実験

揺れ幅を最大95%低減^{※1}し、住まいを守ります。

実大振動台実験結果
(2017年1月京都大学防災研究所)

震度7の加振に対して
揺れ幅を最大95%低減^{※1}しました。

耐震等級3相当の木造建築物に対して、熊本地方で大きな被害を出した熊本地震の前震級と本震級の地震波を入力。さらに震度7の本震級の地震波を繰り返し入力し、MIRAI E装着とMIRAI E非装着で、建物の上層と下層の揺れ幅(層間変位)を測定。この結果、地震の揺れ幅を最大95%低減できることが実証されました。



メンテナンス性

長期に渡りメンテナンスは不要なので暮らしの負担とならない

90年間^{※1} 制震特性はほとんど変わりません。

お子さま、お孫さまの代まで安心が続きます。

+「制震」

で、安心・安全な住まいを、お手軽に。

GUARANTEE [保険・保証] 住んでからも安心感に包まれた長期保証。

住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社 ハウスジーメン

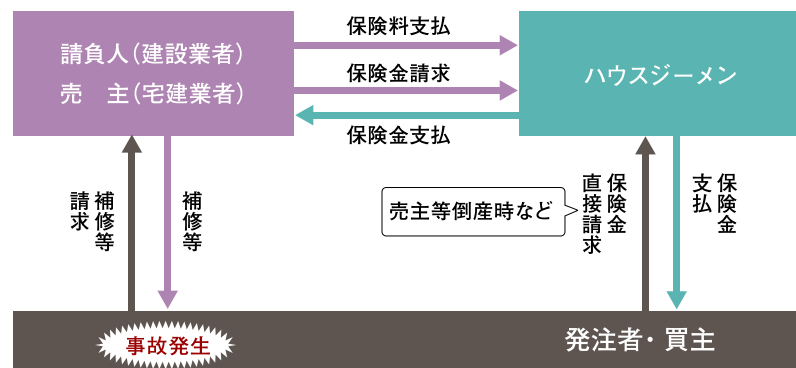
地盤調査・保証

建築工事前に、第三者機関(ハウスジーメン)による地盤調査を実施。建物の建築に適した地盤であることを確認し、20年間の保証をお付けしています。

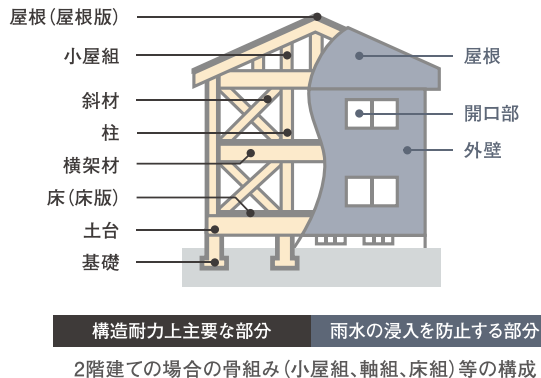
住宅瑕疵担保責任保険

住宅瑕疵担保履行法に基づき、国土交通大臣指定の第三者機関による住宅瑕疵担保責任保険に加入し、10年間の保証をお付けしています。

□保険契約の仕組み



□保険の対象となる基本構造部分



AFTER SUPPORT [アフターサポート] 24時間、365日。スマイルクルーが暮らしをサポート。



24時間、365日。

暮らしの疑問やお悩みにきめ細やかなご対応ができるようにアスティークでは社内にアフターサポート専門のセクションを設けて24時間体制で対応しています。また、お引渡し後もずっと安心して快適にお住まいいただくために、お引渡し後の点検やメンテナンスを実施しております。スマイルタウンの「笑顔のおうち」、アフターサポートがしっかり守ります。



専門のサポートスタッフ「スマイルクルー」。私たちが、スマイルタウンの暮らしをサポートします。

「スマイルクルー」は、アフターサポート専門のスタッフチームとして、建物に関する問題の解決だけではなく、これからもスマイルタウンで安心して暮らしていただくために、様々なお手伝いをしています。住み始めてからも、暮らしていくうちに発生する不安や問題は数多くあります。そんなときは、スマイルタウンのスマイルクルーへご相談ください。



社内に現場監督や工事部を設け、建物のメンテナンスはもちろん、暮らしにまつわる様々なご相談に対応しています。

スマイルタウンは、企画・設計から施工まで社内一貫体制をとっています。アフターサポートに関するメンテナンスをはじめとする工事についても、社内の現場監督・工事部が担当しています。スマイルタウンに、長く、快適に、笑顔で暮らしてほしい。私たちは、全力で皆様の「これから」をサポートしていきます。

アフターメンテナンスお問い合わせ先はこちら

☎ 0800-222-4600

仕様書

● 外部仕上表	◆工法	在来軸組パネル工法			
	◆外壁	サイディング			
	◆基礎	べた基礎(幅150mm)			
	◆屋根	アスファルトシングル葺			
	◆柱	3.5寸集成材			
	◆バルコニー	F R P防水仕上げ			
	◆玄関・ポーチ	300角タイル貼り			
	◆サッシ	LOW-Eガラス ペアガラスアルミサッシ(網戸付)			
		床	巾木	壁	天井
	◆玄関	300角タイル	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス
	◆廊下	フローリング12mm	MDF	ビニールクロス	ビニールクロス
	◆階段	化粧階段	—	ビニールクロス	ビニールクロス
	◆LDK	フローリング12mm	MDF	ビニールクロス	ビニールクロス
	◆洋室	フローリング12mm	MDF	ビニールクロス	ビニールクロス
	◆和室	畳敷き	畳寄せ	ビニールクロス	ビニールクロス
	◆トイレ	サンタリーフロア	MDF	ビニールクロス	ビニールクロス
	◆洗面室	サンタリーフロア	MDF	ビニールクロス	ビニールクロス
	◆クローゼット	フローリング12mm	MDF	化粧ボード	化粧ボード
	◆浴室	ユニットバス			
	◆電気工事				
	コンセント	LDK:5カ所	各居室:2カ所	各トイレ:1カ所	
	エアコン用コンセント	LDK:1ヶ所(200V)	各居室:1ヶ所(100V)		
	テレビ用端子	LDK:2カ所	各居室:1カ所		
	電話用配管	全体:1カ所	(配線工事とジャック取付工事はおお客様のご負担となります)		
	照明器具	全室取付け:LED(一部蛍光灯)・ワイドスイッチ			
	インターホン	1F:TVモニター付(カラー)	2F:スピーカー		
	◆建具工事				
	玄関ドア	国産アルミ玄関ドア			
	内装ドア	国産木質製内装ドア			
	クローゼット	国産木質製内装建具			
	◆水道工事				
	給排水	キッチン・洗面化粧台・浴室・洗濯機・トイレ・外水道			
	給湯	キッチン・洗面化粧台・浴室			
	◆住宅設備				
	キッチン	システムキッチン2550I型	シャワー水栓・食器洗い乾燥機・ダイニング収納		
	玄関収納	国産木質ユニット玄関収納			
	トイレ	ウォシュレット:1ヶ所	ウォームレット:1ヶ所		
	洗面化粧台	三面鏡・シングルレバーシャワー水栓			
	浴室	ユニットバス1616タイプ(浴室換気乾燥暖房機付)			
		スイッチ付エコアクアシャワー			
	階段手摺	木質製			
	給湯器	エコジョーズ			
	床暖房	ガス温水式			
	◆その他				
		収納物干し・床下収納庫・外水栓・トイレ用埋込収納			
		室内ダクトレス換気システム・ガス温水式床暖房(リビング・ダイニング)			
● 外構工事	当社プランニングによるオープン外構				
	車庫スペースコンクリート打ち(1台分)	※区画により入庫可能な車種が制限される場合があります。			
	●	各仕様につきましては、都合により予告なく変更する場合があります。			