



スマイルタウン 立川38期

新築分譲住宅 全13棟

~British:Breeze-新たな欧風の街角

開催中

立川市内4物件合同
T-SMILE PROJECT2021
「やっぱり、いいね立川」

専用webページは



☆
こちら



木造住宅用制震ダンパー

MIR^AIE

※制震ダンパーMIRAIEは住友ゴム(株)の商標です。

地震の揺れを最大で95%低減

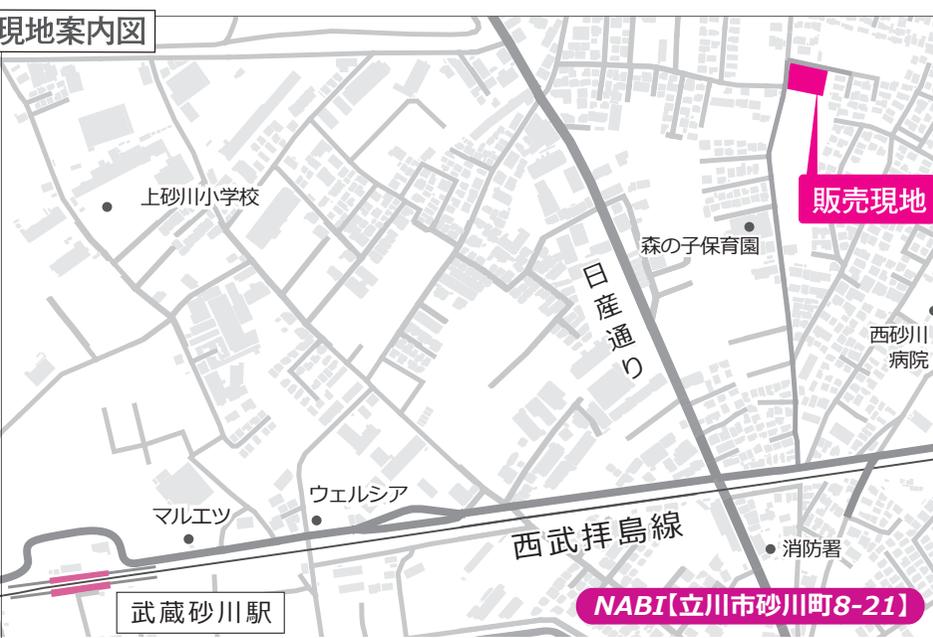


【区画図】

※1

※1: 振動台実験の結果による 【実験概要】実験名: 木造住宅2F建てモデルによる振動台実験 / 建物: 木造軸組工法1F部分(制震ダンパー有り・無し) / 建物形状: 5.46m×3.64m / 建物重量 70.56kN / 実施年月2017年1月 / 入力波: 2016年熊本地震本震相当 震度7 ※制震ダンパー「MIRAIE」は住友ゴム工業(株)の商標です。

西武拝島線「武蔵砂川」駅 徒歩13分



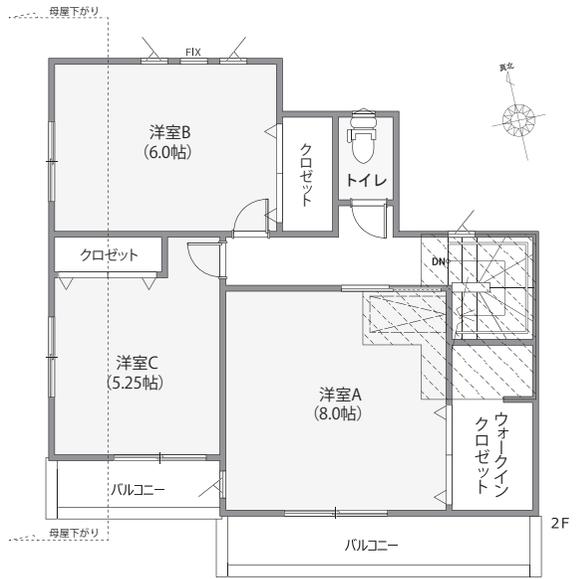
耐震/制震住宅

Floor Plan
no. 2

◆敷地面積 / 115.02㎡ (34.79坪)
◆延床面積 / 91.90㎡ (27.75坪)

3LDK

【建築確認番号: 第20UD11T建06127号】



販売価格 **3,580** (税込) 万円

■所在地 / 東京都立川市砂川町八丁目21番3外 (地番) ■交通 / 西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩13分 ■土地権利 / 所有権 ■地目 / 宅地 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率 / 40% ■容積率 / 80% ■法制限 / 第一種高度地区・防火指定なし ■総棟数 / 13棟 ■今回販売棟数 / 5棟 ■土地面積 / 115.01㎡(34.79坪)~115.28㎡(34.87坪) ■建物面積 91.08㎡(27.50坪)~91.91㎡(27.75坪) ■接道 / 北6M公道、西5M公道、開発道路5M公道 ■設備 / 都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■構造 / 木造サイディング張り2階建シングル葺き ■完成 / 令和3年10月予定 ■引渡 / 令和3年10月下旬予定 ※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。

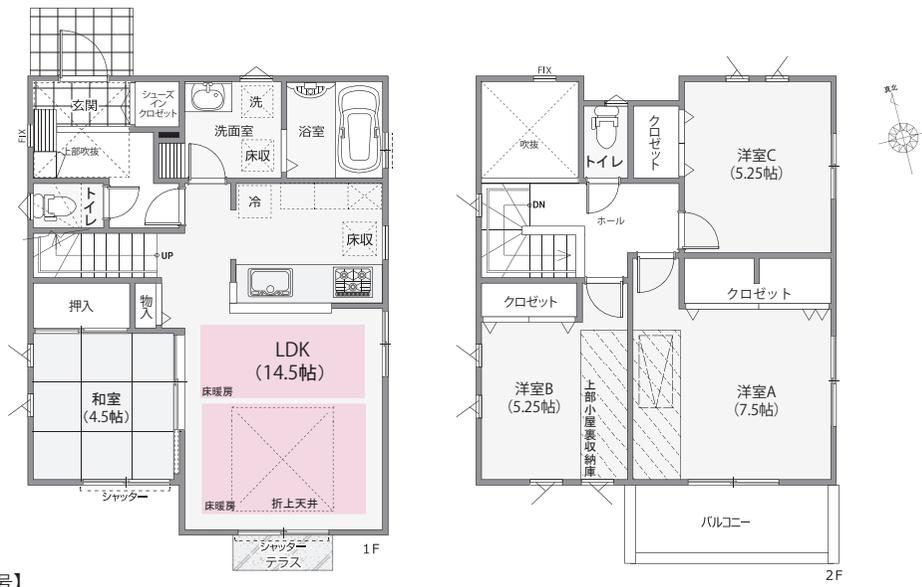
no.1 Floor Plan 4LDK

- ◆敷地面積 115.01㎡ (34.79坪)
- ◆建物面積 91.91㎡ (27.75坪)

販売価格

3,780 (税込) 万円

【建築確認番号:第20UDI1T建06126号】



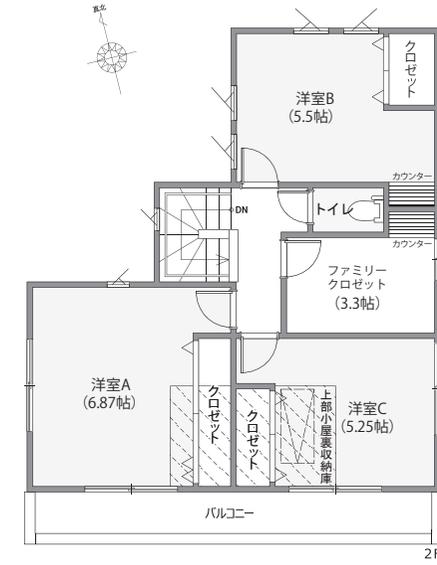
【建築確認番号:第20UDI1T建06128号】

no.3 Floor Plan 3LDK

- ◆敷地面積 115.02㎡ (34.79坪)
- ◆建物面積 91.08㎡ (27.50坪)

販売価格

3,580 (税込) 万円



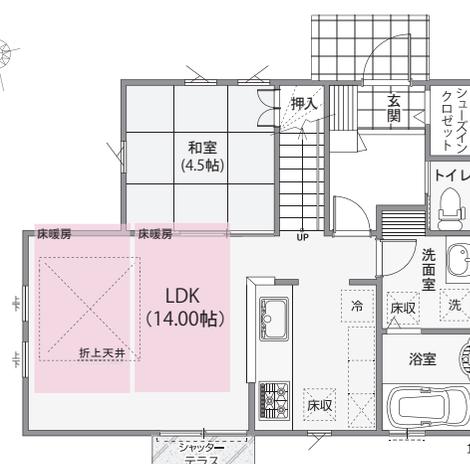
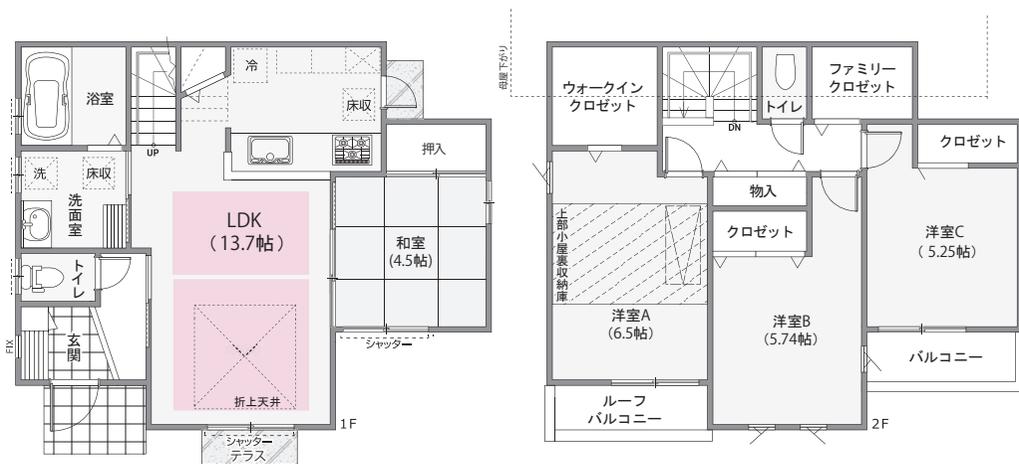
no.7 Floor Plan 4LDK

- ◆敷地面積 115.02㎡ (34.79坪)
- ◆建物面積 91.42㎡ (27.60坪)

販売価格

3,780 (税込) 万円

【建築確認番号:第20UDI1T建06132号】



【建築確認番号:第20UDI1T建06135号】

no.10 Floor Plan 4LDK

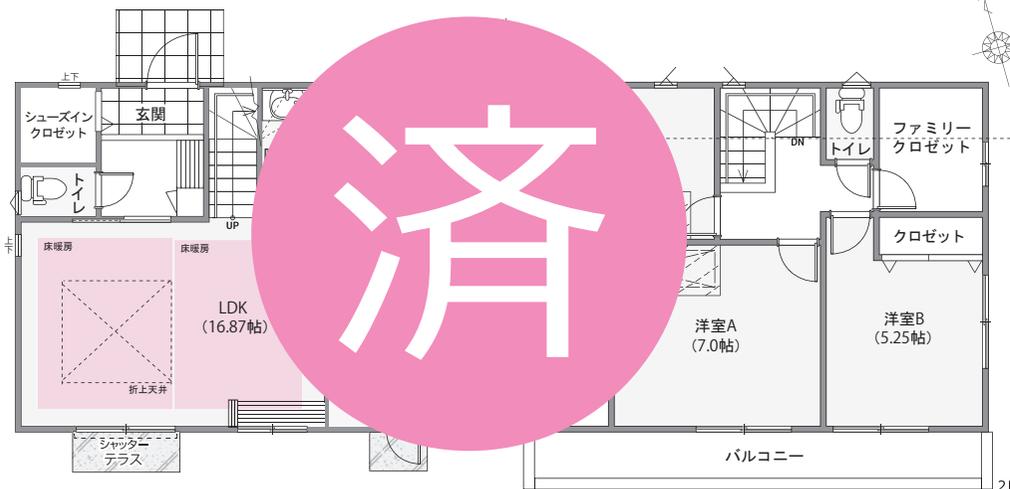
- ◆敷地面積 115.28㎡ (34.87坪)
- ◆建物面積 91.08㎡ (27.50坪)

販売価格

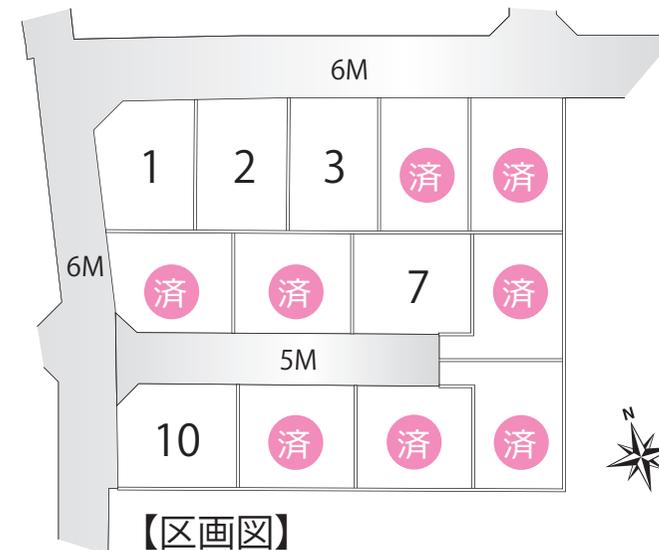
3,780 (税込) 万円



no.12 Floor Plan 4LDK



済



【区画図】



YouTube

As-channel アスチャン

YouTubeオリジナルチャンネル「アスチャン」にて現場レポートを公開しております。