



スマイルタウン 立川38期

新築分譲住宅 全13棟

～British:Breeze -欧風な街角のそよ風～

おかげさまで
最終1棟!!



木造住宅用制震ダンパー

MIR AIE

※制震ダンパーMIR AIEは 住友ゴム(株)の商標です。

地震の揺れを最大で **95%低減**

※1: 振動台実験の結果による 【実験概要】実験名: 木造住宅2F建てモデルによる振動台実験 / 建物: 木造軸組工法1F部分(制震ダンパー有り・無し) / 建物形状: 5.46m×3.64m / 建物重量 70.56kN / 実施年月: 2017年1月 / 入力波: 2016年熊本地震本震相当 震度7 ※制震ダンパー「MIR AIE」は住友ゴム工業(株)の商標です。

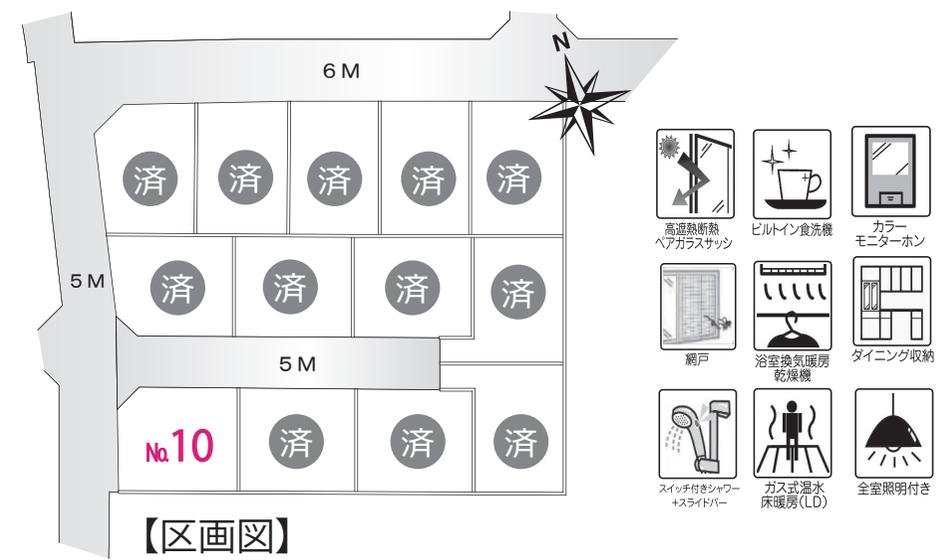
開催中

立川市内4物件合同 専用webページは

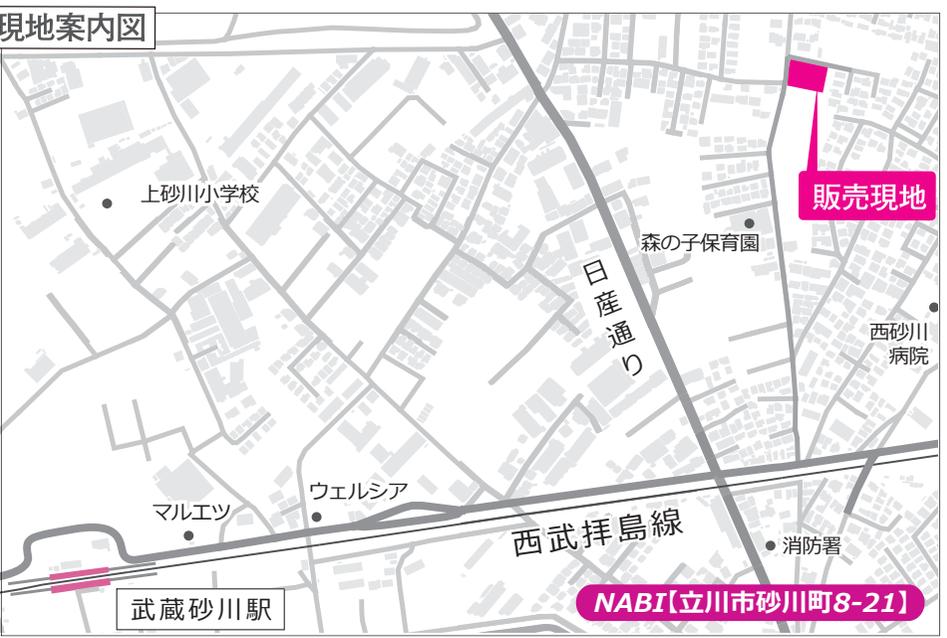
T-SMILE PROJECT2021

「やっぱり、いいね立川」

☆こちら



西武拝島線「武蔵砂川」駅 徒歩13分



耐震/制震住宅

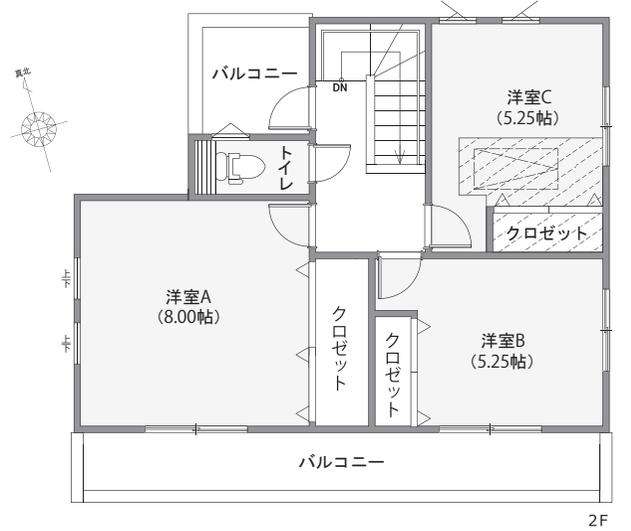
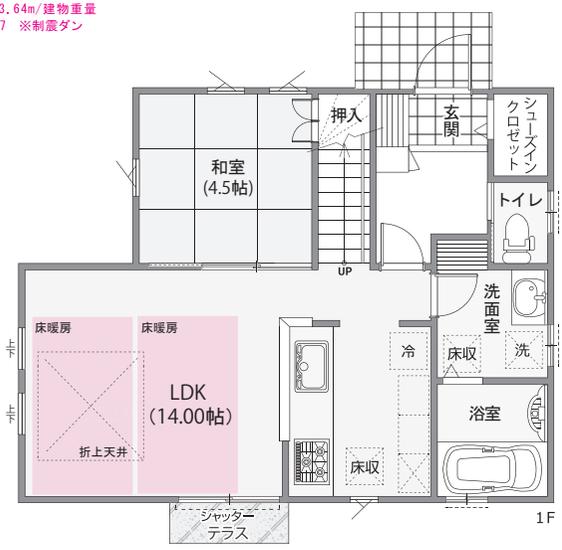
Floor Plan

No. 10

◆敷地面積 115.28㎡ (34.87坪)
◆建物面積 91.08㎡ (27.50坪)

4LDK

【建築確認番号: 第20UDI1T建06135号】



販売価格 **3,780** (税込) 万円

■所在地/東京都立川市砂川町八丁目21番35 (地番) ■交通/西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩13分 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■法制限/第一種高度地区・防火指定なし ■総棟数/13棟 ■今回販売棟数/1棟 ■土地面積/115.28㎡(34.87坪) ■建物面積 91.08㎡(27.50坪) ■接道/西5M公道、開発道路5M公道 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水、東京電力 ■構造/木造サイディング張り2階建シングル葺き ■完成/令和4年3月予定 ■引渡/令和4年3月下旬予定 ※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。