



スマイルタウン

# 立川39期

新築分譲住宅 全9棟

玉川上水の穏やかな日差しに包まれた地に、  
「スパニッシュ ソリス」(スペインの日だまり)をコンセプトにした、  
美しき全9棟の新街区誕生。



## おかげさまで 最終1棟となりました!!



### MIRAE

地震の揺れを  
最大で **95%低減** ※1

※1: 振動台実験の結果による 【実験概要】実験名: 木造住宅2F建てモデルによる振動台実験/  
建物: 木造軸組工法1F部分(制振ダンパー有り・無し)/建物形状: 5.46m×3.64m/建物重量  
70.56kN/ 実施年月2017年1月/入力波: 2016年熊本地震本震相当 震度7 ※制振ダンパー「MIRAE」は住友ゴム工業(株)の商標です。

### 木造住宅用制震ダンパー



YouTube



## As-channel

YouTubeオリジナルチャンネル「アスチャン」にて  
現場レポートを公開しております。

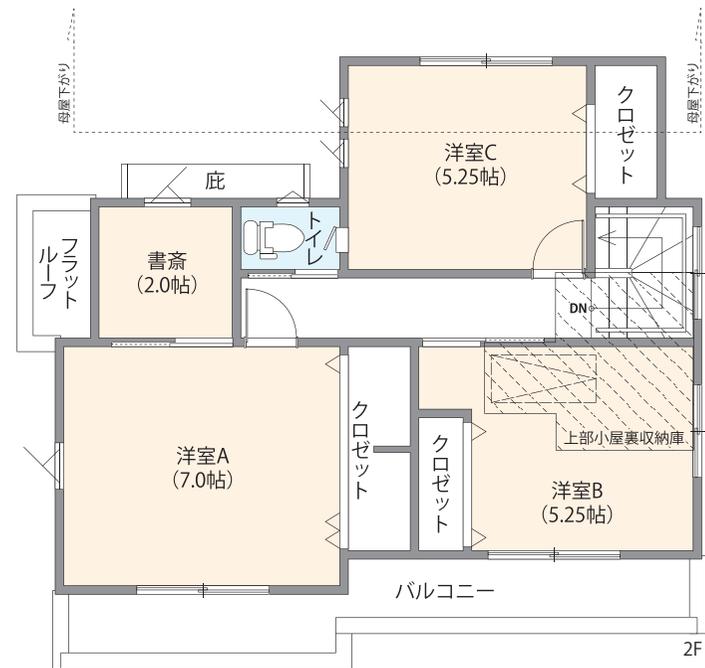
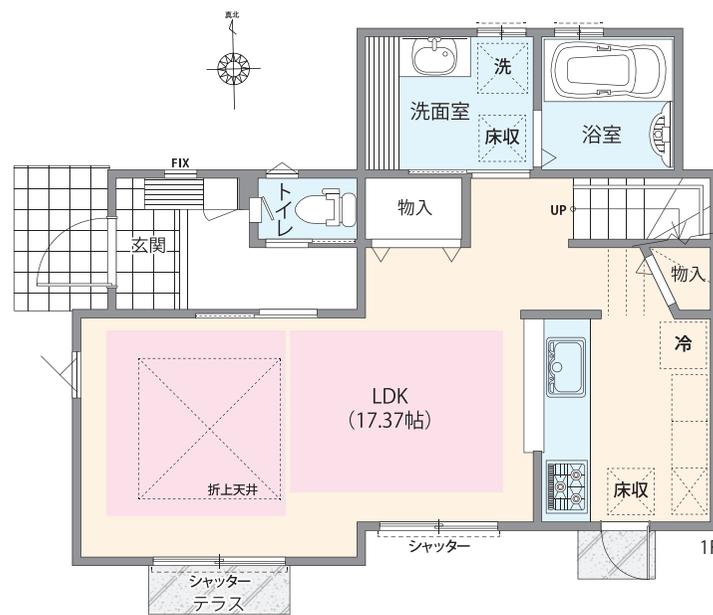
# no.4

Floor Plan  
3LDK

販売価格 **3,580** (税込) 万円



## 西武拝島線「武蔵砂川」駅 徒歩6分



■所在地/東京都立川市上砂町四丁目38番4外(地番) ■交通/西武拝島線 武蔵砂川駅徒歩6分 ■土地権利/所有権地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用  
地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■法制限/第一種高度地区・防火指定なし ■総棟数/9棟 ■今回販売/3棟 ■土地面積/約115.01㎡(37.79坪) ■建物面積/91.08㎡(27.50坪) ■接  
道/北側3.64m公道、5m開発道路 ■設備/公営水道、公共下水、東京電力、都市ガス ■構造/木造サイディング張り2階建シングル葺き ■建築確認番号/第20UDI建06753号 ■完成/令和3  
年10月中 ■引き渡し/令和3年10月末 ※図面と現況が異なる場合は現況優先いたします。